

ОПШТИНА ПАРАЋИН

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ЛОКАЦИЈУ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КП
БРОЈ 5672/1 КО ПАРАЋИН-ГРАД
У УЛИЦИ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У
ПАРАЋИНУ**

"CAD-ART" ПАРАЋИН

ПАРАЋИН Јануар
2020.године

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
7. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ
8. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
11. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

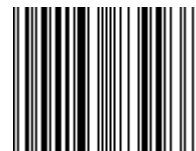
1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
2. URBANISTIČKO REŠENJE SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJA I ZONA OPASNOSTI
3. PROJEKAT REGULACIJE I NIVELACIJE
4. URBANISTIČKO REŠENJE SINHRON PLAN INSTALACIJA
5. URBANISTIČKO REŠENJEKOMPOZICIONI PLAN

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте



5000136839937

Регистар привредних субјеката
БП 27805/2018
Датум, 16.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Миливојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јован Миливојевић
ЈМБГ: 1905991722218

Пословно име предузетника:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Пословно седиште: Војводе Мишића 29б, спрат 2, стан 9, Параћин, Србија
Број и назив поште: 35250 Параћин

Регистарски број/Матични број: 64929097
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110627690

Почетак обављања делатности: 16.03.2018 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: jovanproart@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.03.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 27805/2018, за регистрацију:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:



1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38 i 62 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 i 145/14) određuje se kao:

ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu urbanističkog projekta za lokaciju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na kp broj 5672/1 KO Paraćin-grad u ulici Carice Milice u Paraćinu

Odgovorni urbanista:	Milena Đokić mast.inž.arh. licenca br. 223A0099219
Obrađivač:	CAD ART Paraćin
Odgovorno lice obrađivača:	Jovan Milivojević
Pečat: 	
Broj tehničke dokumentacije:	04/2019
Mesto i datum:	Paraćin, 22.01.2019.god.



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-02-00992/2019-07

Датум: 15.10.2019. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Милена Л. Ђокић, из Параћина, ул. Војводе Мишића 31/2/6, за издавање лиценце за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Милена Л. Ђокић, ЈМБГ 2606984727219, мастер инжењер архитектуре, из Параћина, ул. Војводе Мишића 31/2/6, за издавање лиценце за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223A0099219.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из

претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.8.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Милена Л. Ђокић, из Параћина, ул. Војводе Мишића 31/2/6, поднела је дана 27.8.2019. године, захтев за издавање лиценце за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

На седници одржаној дана 30.8.2019. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за одговорног урбанисту, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу, студијски програм архитектура, бр. 51 од 1.10.2012. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу, студијски програм архитектонско-пројектантски, бр. 25 од 1.10.2013. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област урбанизма бр. 13-09/20009 од 10.6.2019.године; доказ о радном искуству – Потврду послодавца Инфоплан д.о.о. Аранђеловац од 7.3.2019. године и Про-Арт д.о.о. Параћин од 20.6.2019. године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева

за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА

Проф. др Зорана З. Михајловић

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 123/14, 83/18, 31/19 и 37/19, као одговорни урбаниста:

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Урбанистички пројекат Станица за снабдевање возила горивом НА К.П. БР. 5672/1 ко ПАРАЋИН-ГРАД урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

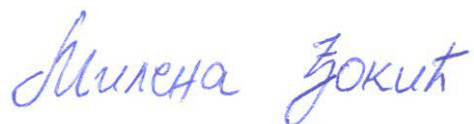
Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Милена Ђокић, мастер.инж.арх.

лиценца: 223A0099219

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Параћин, Јануар 2020 године

Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
7. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ
8. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
11. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
2. URBANISTIČKO REŠENJE SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJA I ZONA OPASNOSTI
3. PROJEKAT REGULACIJE I NIVELACIJE
4. URBANISTIČKO REŠENJE SINHRON PLAN INSTALACIJA
5. URBANISTIČKO REŠENJEKOMPOZICIONI PLAN

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ЛОКАЦИЈУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КП БРОЈ 5672/1 КО ПАРАЋИН-ГРАД У УЛИЦИ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У ПАРАЋИНУ

1. УВОД

Повод израде урбанистичког пројекта је иницијатива инвеститора да се за катастарску парцелу број 5672/1 КО Параћин-град, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила.

Урбанистички пројекат ради се по захтеву Милетић Ивана, инвеститора.

Кп бр. 5672/1 КО Параћин-град је приватна својина Милетић Ивана.

Површине парцеле КП бр. 5672/1 КО Параћин-град износи 1.395 м²

Општина Параћин – Управа за урбанизам, финансије, скупштинске и опште послове – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, је Информацијом о локацији бр. 353-1081/18-V-04 од 02.11.2018.године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада локације, односно преиспитивање могућности за изградњу објеката и уређења комплекса у складу са жељама корисника земљишта, планом вишег реда и урбанистичким параметрима.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС„ бр. 32/19).
- Измена Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин бр. 7/2018).

4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата КП бр. 5672/1, ограничену улицама Царице Милице са севера, улицом Грачаничком – односно КП бр. 5672/2 са запада, парцелама КП бр. 939/50 и 939/51 са истока и парцелом КП бр. 5673/1 са југа. Површина подручја разраде износи 1.395 м².

5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат ради се на катастарско топографској подлози овереној у аналогном и дигиталном облику Р=1:500.

6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

- Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. лист општине Параћин, Број 7/2018) подручје Урбанистичког пројекта је у оквиру урбанистичке зоне 2 – просторне целине 2.2 намењене становању средње густине са линијским центром уз улицу Царице Милице.
- Комерцијалне, занатске, услужне и друге терцијалне делатности и јавне делатности као комерцијални вид пословања (у приватном власништву), развијају се у центрима свих нивоа, у зонама становања различитих густина, зонама привређивања и осталим наменама према потребама окружења, уз услов да не смеју угрозити основну намену уз коју се развијају тј. уз:
 - еколошку проверу за потенцијалне загађиваче – за програме пословања обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно по потреби тади процена утицаја објекта на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.
 - саобраћајне услове који не ометају функцију основне намене са паркирањем искључиво у оквиру парцеле брз ометања јавних површина (у зонама становања и центара није дозвољено депоновање кабастих возила за обављање делатности на парцели или јавној површини)

- комуналне услове (захтеви за комуналним опремањем не смеју угрозити опремање основне намене зоне)
- услове обликовања који се усклађују са условима обликовања градског простора, целине, потеза и амбијента у коме су лоцирани.
- Могуће пратеће намене - становање средњих густина, површине јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Забрањена је изградња за све намене за које се, на основу процене утицаја установи да угрожавају животну средину и претежну намену.
- Остали урбанистички параметри:
 - минимална површина и ширина фронта грађевинске парцеле одређује се у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (независно од ограничења датих за суседне зоне становања)
 - Положај објекта у односу на регулацију улице Царице Милице, дефинисан је планом грађевинских линија и општим правилима.
 - Индекс заузетости 55%

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су посебни услови надлежних институција и комуналних предузећа:

- Услови за израду Урбанистичког пројекта Јавног предузећа за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина број 1116-1/2019 од 30.09.2019. године
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику-Сектора за фиксну приступну мрежу – Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељења за планирање и изградњу мреже Јагодина број 426648/3-2019 од 16.10.2019. године.
- Саобраћајни услови Јавног предузећа Дирекције за изградњу, Сектора за управљање јавним путевима Општине Параћин број 2734-1/19 од 18.10.2019. године.
- Услови „Електросрбије,, д.о.о. Краљево, Електродистрибуције Јагодина, погона Параћин број 378/11 од 22.02.2011. године.

7. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ

Подручје Урбанистичког пројекта, односно КП бр. 5672/1 је у оквиру планираног линијског центра дуж улице Царице Милице у зони становања средње густине.

Парцела је у грађевинском подручју, неизграђена.

Саобраћајно је везана за улицу Царице Милице са северне стране, односно улицу Грачаничку са запада.

Сама локација је релативно равна, на оквирној нивелети 135.20 – 135.40.

8. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

На захтев инвеститора на подручју катастарске парцеле 5672/1, која чини и подручје Урбанистичког пројекта, планира се изградња станице за снабдевање горивом моторних возила са потребним пратећим садржајима.

Комплекс бензинско-гасне станице намењен је за промет течним горивом и течним нафтним гасаом, односно за снабдевање возила течним горивом са десне саобраћајне траке градске саобраћајнице – улице Царице Милице, гледано из правца центра града.

Потребе и захтев инвеститора, условљеност из Измена Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин, бр. 7/2018), постојећи створени, природни и услови надлежних институција и комуналних предузећа, као и захтеви саобраћаја и противпожарне заштите, определили су основни концепт урбанистичког и партерног решења комплекса.

Урбанистичким пројектом урађена је урбанистичко – архитектонска разрада локације са циљем формирања квалитетног и савременог решења.

Новопланирана станица има решење за саобраћај са једносмерним током са коловозном конструкцијом за средње тешко саобраћајно оптерећење.

Према предложеном ситуационом решењу површине на предметној парцели могу се сврстати на површине под објектима, саобраћајне површине и зелене површине.

Површине под објектима:

У оквиру комплекса планирани су следећи објекти:

- самоуслужни објекат
- надстрешница са аутоматима за истакање горива
- перioniца

Предложеним решењем површина под објектима износе 342.88 м².

Саобраћајне површине

Комплекс је саобраћајно везан за улицу Царице Милице, односно улицу Грачаничку.

Новопланирана станица има решење за саобраћај са једносмерним током, односно приступом возила са десне саобраћајне траке улице Царице Милице гледано из правца центра Параћина ка излазу на аутопут, и улив у исту на излазу из комплекса.

Приступ комплексу из улице Царице Милице је преко дела улице Грачаничке, а излаз на улицу Царице Милице.

У оквиру комплекса планиране су интерне саобраћајнице, манипулативни платои, паркинг, као и мање пешачко острво уз самоуслужни објекат.

Зелене површине:

Површине по ободу комплекса са источне и јужне стране, као и на улазу у комплекс планиране су за озелењавање.

Преглед површина комплекса

Намена површина	М ²		% заузетости	
ПОД ОБЈЕКТИМА		342.88		24.57
Самоуслужни објект	46,65		3,34	
Надстрешница	229,62		16,46	
Перионица	66,61		4,77	
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		906.75		65
Интерне саобраћајнице	824.2		59	
Паркинг места	54,00		4	
Пешачко острво	28,55		2	
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	145.49	145.49	10.43	10.43
УКУПНО:	1.395,00	1.395,00	100	100

Урбанистички показатели

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 342.88 / 1.395,00	0.24	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 342.88 / 1.395,00	24,57%	

По плану Генералне регулације мах дозвољени индекс:

ЗАУЗЕТОСТИ - 55%

8.1 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Локација комплекса за снабдевање горивом моторних возила налази се у ширем центру града, у улици Царице Милице која је једна од најпрометнијих улица примарног карактера и спаја град са аутопутем и источном Србијом.

Комплекс се граничи и са улицом Грачаничком која је локалног значаја и једносмерна из улице Царице Милице.

Јавно предузеће Дирекција за изградњу општине Параћин, Сектор за управљање јавним путевима издало је саобраћајне услове број 2734-1/19 од 18.10.2019. године, који се морају поштовати и обавезни су при изради пројектне документације и извођења радова.

Инвеститор је у обавези да уради пројекат и сноси трошкове саобраћајног прикључка-излива из улице Царице Милице који подразумева истовремено и уклапање излива у улицу Грачаничку, као и улива у улицу Царице Милице на излазу из комплекса. Пројектном документацијом и изградњом саобраћајних прикључака не сме се угрозити стабилност јавног пута и несметано одвијање саобраћаја.

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова води рачуна о постојећим инсталацијама и објектима, да изврши усаглашавање са имаоцима јавних овлашћења свих јавних предузећа чије инсталације постоје, или их треба поставити поред улице на коју се захтева излаз.

Уклањање саобраћајне сигнализације може бити само привремено уз обавезу предузимања мера за безбедно одвијање саобраћаја.

Приступ комплексу

Колски приступ- улаз у комплекс је из улице Царице Милице преко дела улице Грачаничке, а излаз из комплекса је директан улив у десну саобраћајну траку улице Царице Милице.

Интерне саобраћајнице – манипулативни платои

Саобраћајним решењем је у складу са функцијом обезбеђен квалитетан приступ и неометани ток кретања возила интерним саобраћајницама, као и њихово манипулисање и паркирање.

Пројектом су планиране интерне саобраћајнице различите ширине, 3.70-7.00 м.

Брзину кретања возила у оквиру комплекса ограничити на 10 km/h.

Саобраћајним решењем обезбеђен је прилаз и манипулисање и противпожарним возилима.

Паркирање

На комплексу су обезбеђена 3 паркинг места, димензија 3.00x6.00 м.

Обрада

Коловозна конструкција је предвиђена за средње тешко саобраћајно оптерећење са савременим коловозним застором – бетоном за радне површине станице и асфалтом за остале површине.

Саобраћајна сигнализација

Саобраћајна сигнализација ће се извести у складу са Правилником о саобраћајним знаковима на путевима.

За све остало примењивати важеће техничке прописе за дотичну врсту радова.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима где ће се пројектном документацијом пројектовати пешачки прелази, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине пешачких комуникација, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у самоуслужни објекат као и делове објекта који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекат и делове објекта у којима је омогућен приступ лицима са посебним потребама неопходно је обезбедити несметано кретање колица.

8.2 УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине

Уређене зелене површине у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила имају специјалну намену са претежно заштитном улогом. Естетска вредност доминира на улазу у комплекс и базира на уобличавању функционалног и визуелног идентитета простора.

По ободу парцеле према суседима уз источну и јужну границу комплекса потребно је формирати заштитне појасеве као просторну изолацију и вршити густу садњу претежно четинарске вегетације. Озелењавање вршити аутохтоним врстама свих категорија – зељастих врста, шбунастих и врста са високом дрвенастом вегетацијом.

Украсно растиње поред јавног пута планирати и подизати тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Ограђивање

Парцела се ка улици Царице Милице не ограђује.

Ограду према улици Грачаничкој и суседним парцелама на источној и јужној граници комплекса урадити у складу са важећом законском регулативом.

8.3 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Изменом Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин., бр. 7/2018) одређене су регулације и профили улица Царице Милице и Грачаничке.

Грађевинске линије одређене су у односу на регулације ових улица.

Нивелетско решење планирано је са падовима који су сагласни конфигурацији терена, као и прикупљању атмосферских вода са одвођењем преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти у градску атмосферску канализацију у улици Царице Милице.

Планиране нивелете објекта су на 135.80 м.н.в. (+/-0,00)

Регулационо и нивелационо решење дато је у графичким прилозима.

8.4 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

Јавно предузеће за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина издало је Услове за израду Урбанистичког пројекта број 1116-1/2019 од 30.09.2019. године којима је дефинисано да:

- У улици Царице Милице постоји изграђена водоводна мрежа од АЦ цеви пречника 200мм, на дубини 1.5 м (надслој), као и ПЕ 110мм на дубини од 1.00м (надслој) водоводни прикључци са изграђеном водомерном шахтом.
У улици Грачаничкој постоји изграђена водоводна мрежа од ПЕ 110мм на дубини 1.00 м (надслој).
- Притисак у водоводној мрежи је променљив и у нормалним условима креће се од 1.50 до 2.50 бара.
- Прикључење планираног објекта на водоводну мрежу могуће је извршити изградњом прикључка на постојећу водоводну мрежу са водомерним шахтом и водомером са припадајућим вентилима.. Максимални дозвољени пречник прикључка је 50мм. Пројектном документацијом димензионисати потребан пречник прикључка, водомер и водомерни шахт. Изградњу прикључка извршити преко овлашћене организације.
- Воду из градске водоводне мреже је дозвољено користити за пиће и хигијенско-санитарне потребе.

Снабдевање водом

Урбанистичким пројектом снабдевање водом планирано је изградњом прикључка на постојећу водоводну мрежу у улици Царице Милице. Прикључак са водомерним шахтом и водомером димензионисати према потребама и у складу са издатим условима ЈП „Водовод,,

Противпожарна заштита

Унутар комплекса извести противпожарну заштиту - хидрантску мрежу у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРС 30/91).

Потребну количину воде за функционисање хидрантске мреже обезбедити пројектном документацијом уз обавезно прибављање сагласности ЈП „Водовод,, на предложено решење.

Канализација

Јавно предузеће за водовод и канализацију „Водовод,, из Параћина издало је Услове за израду Урбанистичког пројекта број 1116-1/2019 од 30.09.2019. године којима је дефинисано да:

- У улици Царице Милице и улици Грачаничкој постоји изграђена улична фекална канализација
- Дубину прикључка утврдити на лицу места. Максимална дубина прикључка је 2,00м.
- Прикључивање планираног објекта на постојећу фекалну канализацију је могуће под условом да се у свему поштује Директива 91/271 ЕЕЦ, Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води („Сл. Гласник РС,, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС,, бр. 33/16) и сви важећи закони и правилници за ову врсту делатности.
- Подрумске и сутеренаске просторије није дозвољено прикључивати на Инсталације градске фекалне канализације.

Санитарно – фекалне отпадне воде

Санитарно-фекалне отпадне воде одвести у постојећу фекалну канализациону мрежу у улици Царице Милице. Прикључивање извести у свему према условима ЈП „Водовод,, као и важећим законима и прописима за ову врсту радова.

Атмосферске отпадне воде

У улици Царице Милице постоји изграђена атмосферска канализација, чији положај и дубину утврдити на лицу места на терену.

Атмосферске воде са интерних саобраћајница, паркинга и платоа, као и воде од прања и одржавања тих површина одвести посебном мрежом преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти, у градску атмосферску канализацију у улици Царице Милице.

Прикључивање извести у складу са условима надлежне институције за изградњу и одржавање атмосферске канализације на нивоу града, као и складу са важећим законима, правилницима и прописима за ову врсту радова.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

„Електросрбија,, д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Јагодина, погон Параћин издала је Услове прикључења на електроенергетску мрежу број 378-11 од 22.02.2011

Инвеститор је у обавези да се у свему придржава напред наведених издатих услова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Условима за израду Урбанистичког пројекта број 426648/3-2019 од 16.10.2019. године,

које је издало Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекција за технику Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина утврђено је да се на предметној локацији и непосредном окружењу налази постојећа телекомуникациона инфраструктура.

При пројектовању и изградњи објеката на локацији станице за снабдевање горивом моторних возила прописани су општи услови везани за заштиту постојеће телекомуникационе инфраструктуре, као и услови измештања постојећих ТК објеката/каблова.

Инвеститор је о обавези да су при изради пројектне документације и у току извођења радова у свему придржава издатих напред наведених услова Телекома Србије.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови биће саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, на основу резултата геотехничке анализе на лицу места.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите дефинишу се на основу процењених могућих негативних утицаја у подручју Урбанистичког пројекта и његовој околини. Циљ мера заштите је да утицаје на животну средину сведу у оквире граница прихватљивости, да заштите животну средину и здравље људи, спрече конфликте на датом простору и омогуће функционисање планираних садржаја.

Изградња објеката и примена технологија, које у већој мери могу загадити животну средину, подразумева утврђивање посебних услова у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицај и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), као и одредбама Закона о заштити животне средине.

МЕРЕ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ЗАШТИТА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

Заштиту квалитета ваздуха омогућити кроз формирање зелених површина у обухвату, по ободу комплекса. За објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирати одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11);

ЗАШТИТА КВАЛИТЕТА ЗЕМЉЕ И ВОДЕ

Заштита квалитета земљишта и воде омогућити кроз изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.

Обезбедити контролисани прихват зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних површина и платоа, и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Подстицање енергетске ефикасности омогућити кроз обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије; информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

При пројектовању и изградњи потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Објектима је обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

Посебне услове за заштиту од пожара и експлозија прибавити у поступку оздавања локацијских услова.

Заштита од акциденталних загађења

Применити превентивне мере и мере заштите у свим процесима рада, као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја, уз обезбеђивање свих прикључака објекта на мрежу техничке инфраструктуре.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје Параћина налази се у зони 8° МЦС скале.

У циљу заштите од земљотреса, у грађевинарству се данас примењују 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.
2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).
4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Измени Плана генералне регулације насељеног места Параћин („Сл. Лист општине Параћин,, бр. 7/18) у обухвату Урбанистичког пројекта не налазе се утврђена непокретна културна добра.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, број 71/94, 52/2011 и 99/2011).

САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Постављање судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима.

Све врсте отпада евакуисати на начин прописан за конкретну врсту. Према чл. 26. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10 и 14/16);

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

1. САМОУСЛУЖНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни аутоматисанитарни чвор

Пратеће намене : - све неопходно у сврху функционисања основне намене

Намене чија градња је забрањена : све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Фазност градње: - не планира се

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 9,00*5,00 метара

Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта - 46.00 м²

Тип изградње: слободностојећи објекат

Спратност: П

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Могуће је коришћење таванског простора за смештај инсталација.

Кота пода објекта - кота пода приземља планирана је на + 0.20 м мин од коте саобраћајне површине на улазу у објекат

Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.

Програмски садржај објекта:

Према техничко технолошким специфичностима објекат садржи следеће просторије:

Самоуслужни простор за наплату и продају- аутомати за самоуслуживање, санитарни чвор

Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Фасадни зидови – панели који морају задовољити термичке карактеристике домаћих стандарда.

Фасадни отвори – алуминијумска столарија

Обрада подова и зидова - савременим материјалима сагласно намени и прописима

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене. Грејање на електричну енергију.

2. НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - Надстрешница изнад точећих места. Повезана је са објектом за наплату транспарентном надстрешницом.

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 9.00*25.00м

Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта: - 229.62 м²

Тип изградње: - слободностојећи објекат

Спратност: - приземље

Кота пода објекта: - кота саобраћајне површине коју покрива

Висина објекта: - минимална висина надстрешнице (светла мера) 465 cm

Конструкција објекта:

- челична конструкција-линијске решетке ослоњене на челичне стубове фундиране на бетонским темељима самцима.

Кровни покривач - трапезасти лим, нагиба око 5%.

Део надстрешнице са транспарентним кровним покривачем (лелксан) ослања се на спољну ивицу надстрешнице и на самоуслужни објекат.

Архитектонско обликовање:

- у складу са наменом објекта положајем и значајем локације.

Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.

Обрада: - обрада надстрешнице савременим материјалима у складу са наменом и прописима.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

3. ПЕРИОНИЦА

АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА:

Предмет пројекта је бесконтактна аутоперионица са једним радним пунктом за прање аутомобила и са местом за приземни контејнерски објекат. У контејнеру се налазе технолошке инсталације за прераду воде и жетоњера за читавање кованица и жетона.

Употребљена вода се преко централно постављених сливника скупља, одводи до сепаратора масти и уља и одводи у кишну канализацију.

Димензије бесконтактне аутоперионице у основи су $18.00 * 3.70$ м.

Перионица је полупрефабриковани објекат.

На лицу места се изводе темељи, а остатак конструкције се доноси на градилиште и на лицу места монтира. Спратност је приземље, кров је једноводан и покривен трапезастим лимом, конструкција је од челичних профила, темељна стопа од армираног бетона.

За коту пода приземља усвојена је кота у равни коте терена (136.15м апсолутна кота).

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Пројектовани објекат је једноставно и чисто конструктивно решење. Конструкцију чини систем попречних рамова међусобно повезаних подужном конструкцијом који заједно формирају просторни рам.

Кровна конструкција належе на рамове, једноводна је, у благом нагибу. Кровни покривач је од трапезастог лима.

Такође, кровна конструкција носи канал за инсталације.

4. РЕЗЕРВОАРИ

Инсталације и резервоар за складиштење горива са мернорегулационом, сигурносном и другом опремом, пројектовати, изградити и користити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Резервоари се постављају на АБ темеље. Темељи се изводе у нагибу од 1% према манлоху. Предвиђени су резервоари са дуплим плаштом.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30цм уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80цм.

Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонске темеље.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20м. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20цм са набијањем.

На делу испод саобраћајнице ради се бетонски канал, а у зеленој површини за инсталацију развода ТНГ-а потребно је ископати земљани ров у који ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуљавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар оgrade око резервоара се покрива иберлауфом у слоју $d=10\text{cm}$.

11. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА

Обавеза инвеститора је да се при изградњи објеката наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат потврђује надлежни општински орган у складу са Законом. Локацијске услове издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог Урбанистичког пројекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милена Јокић



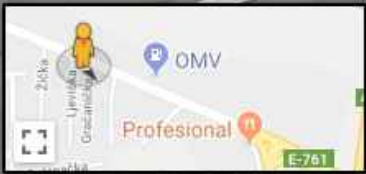
Search Google Maps

See travel times, traffic and nearby places



Google

67 Carice Milice
Paraćin
Google
Street View - Sep 2014

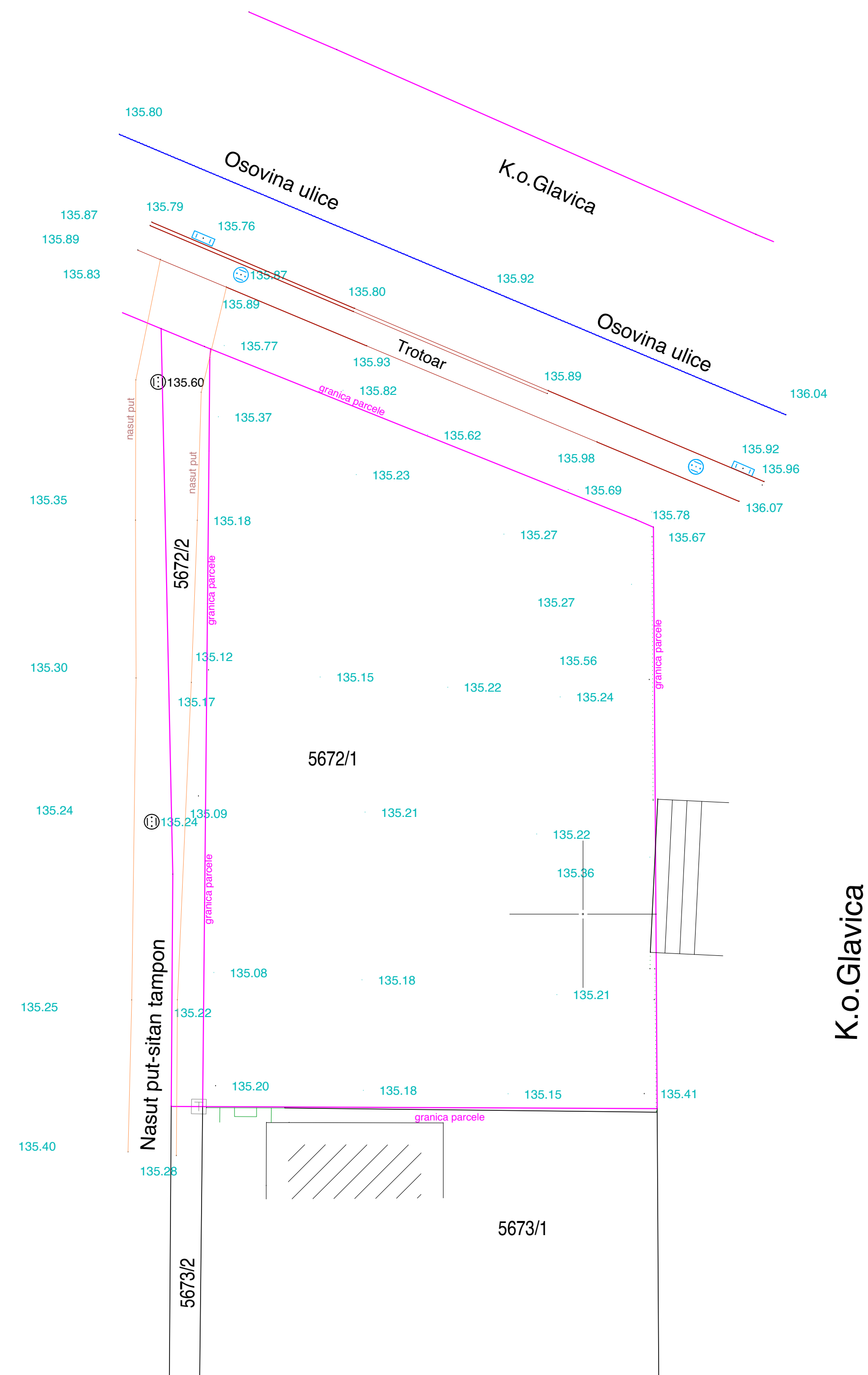


Google

Navigation controls including a compass, zoom in (+) and zoom out (-) buttons, a street view pegman icon, and a full screen button.


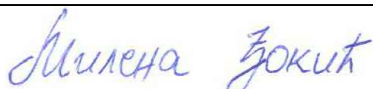
Republika Srbija
Optina Parain
K.o. Parain - Grad

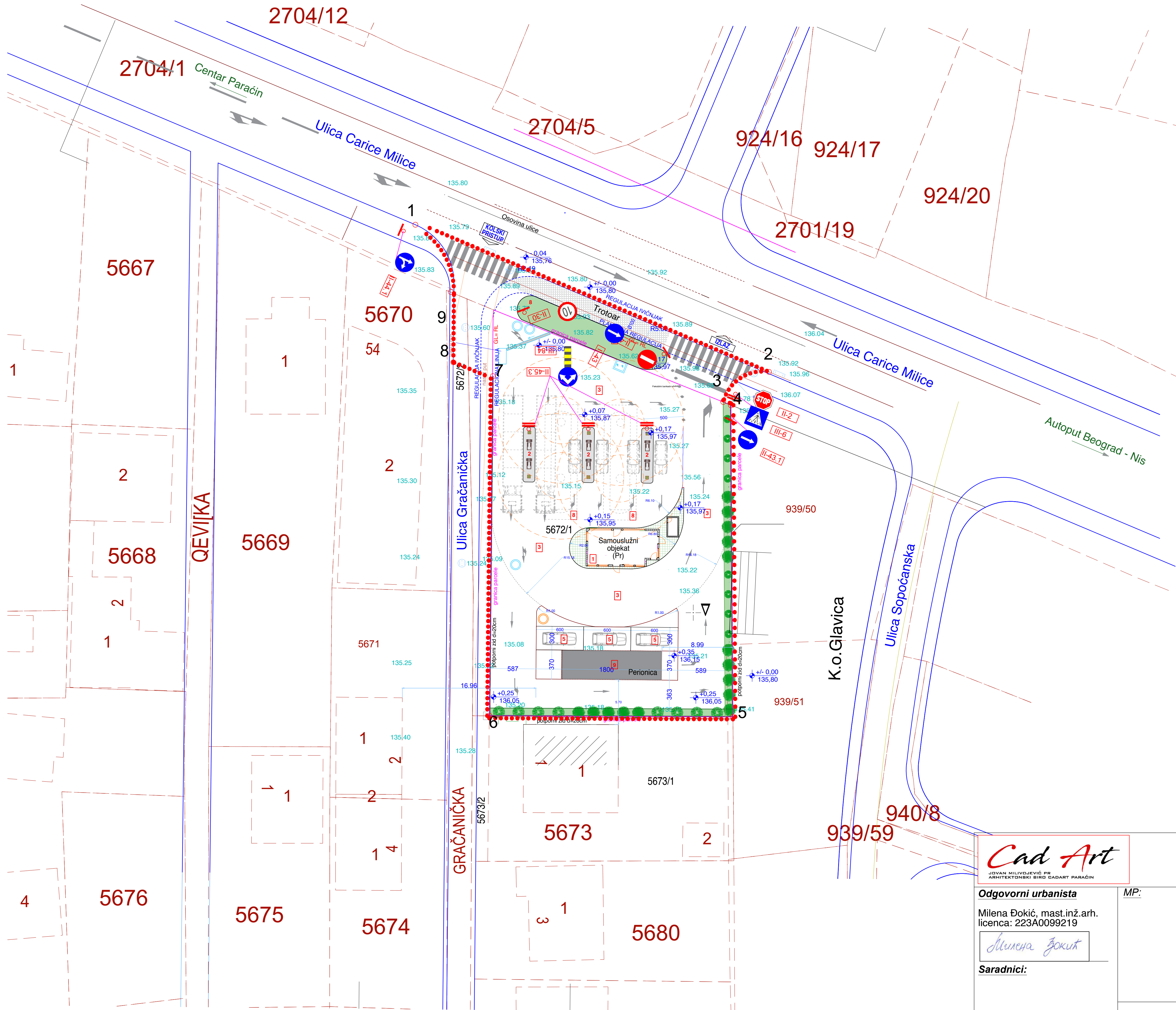
Katastarsko topografski plan K.o. Parain - grad, kp.br. 5672/1



LEGENDA

— Granica parcele
 Žičana ograda

 <p>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAČIN</p>		<p>URBANISTIČKI PROJEKAT</p> <p>STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM</p>	
<p><u>Odgovorni urbanista</u></p> <p>Milena Đokić, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  </div>		<p><u>MP:</u></p>	
<p><u>Saradnici:</u></p>		<p><u>LOKACIJA</u></p> <p>kp.br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin</p>	
		<p><u>PRILOG</u></p> <p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
		<p><u>Datum</u> : Januar 2020</p>	
		<p>Grafički prilog br : 1</p>	



tačka	X	Y
01	7534865.2225	4857249.1162
02	7534909.6196	4857230.5854
03	7534903.5900	4857226.8600
04	7534904.7900	4857226.3500
05	7534905.0400	4857186.7600
06	7534874.1000	4857186.9000
07	7534874.5118	4857229.7559
08	7534869.5406	4857231.8055
09	7534869.5530	4857236.3500

LEGENDA

- fekalna kanalizacija
- kišna kanalizacija
- sanitarna voda
- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija = Regulacionoj liniji
- Ivica zone opasnosti
- Potporni zid d =20cm
- Planirani saobraćaj
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Fleksibilni barikadni stubić
- 1

 Samouslužni objekat
- 2

 Automati za istakanje goriva
- 3

 Manipulativni plato
- 4

 Asfaltna saobračajnica
- 5

 Parking
- 6

 Perionica
- 7

 Travnata površina
- 8

 Podzemni rezervoari za gorivo
- 9

 Totem / svetleća reklama

NAPOMENA: Na grafičkom prilogu su prikazane Zone II i III opasnosti.

Zona I nije prikazana iz razloga što ona obuhvata unutrašnjost rezervoara, pristup okna i betonsko korito

Zona I je zona najveće opasnosti
Zona II je zona povećane opasnosti
Zona III je zona opasnosti

Cad Art

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Odgovorni urbanista

Milena Đokić, mast.inž.arh.
licenca: 223A0099219

Milena Đokić

Saradnici:

MP:

Grafički prilog br : 2

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE
VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

kp.br. 5672/1
KO Paraćin-grad, Paraćin

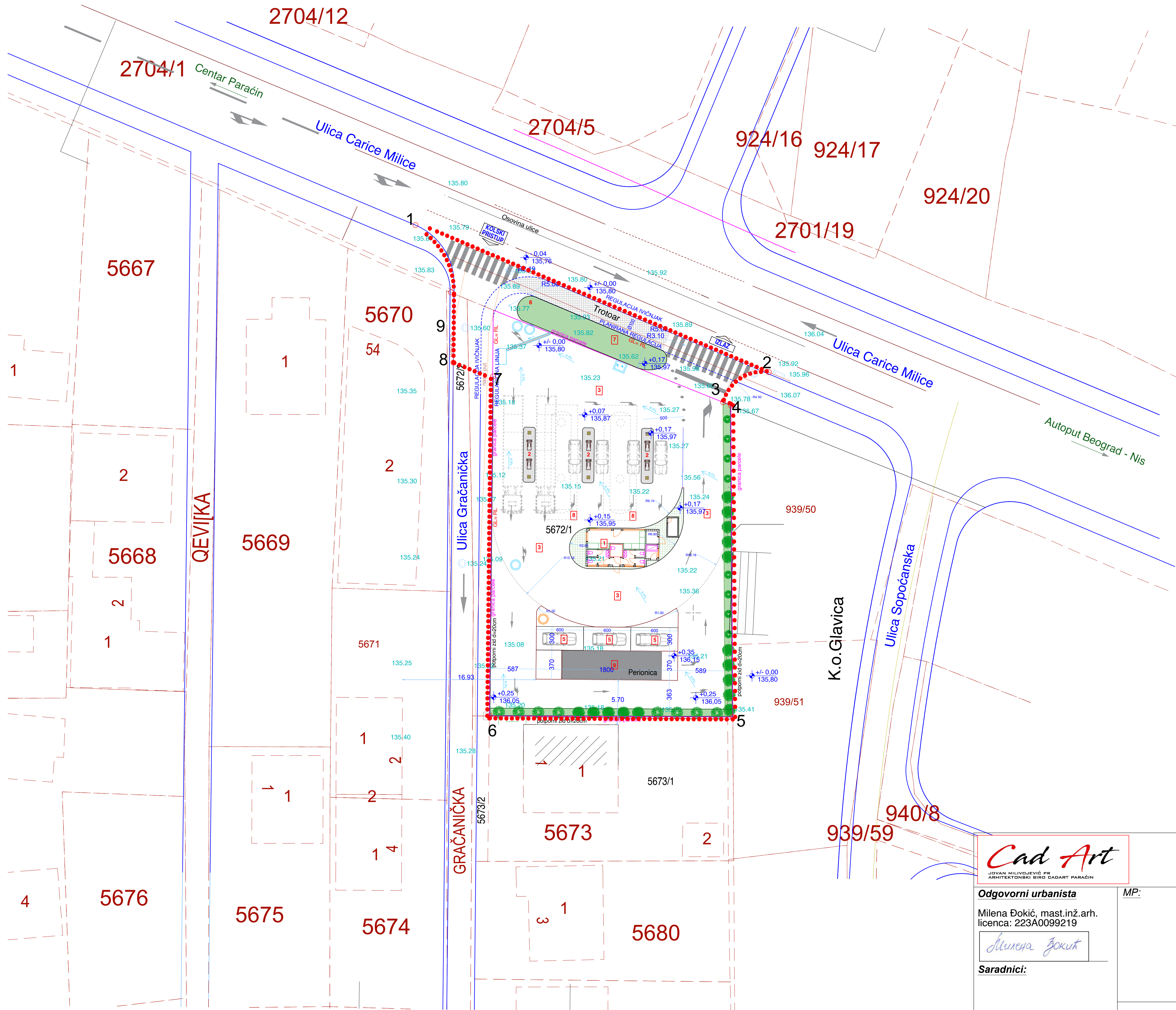
PRILOG

URBANISTIČKO REŠENJE SA
PRIKAZOM SAOBRAĆAJA I ZONA
OPASNOSTI

Razmera

1:250

Datum :
Januar 2020



tačka	X	Y
01	7534865.2225	4857249.1162
02	7534909.6196	4857230.5854
03	7534903.5900	4857226.8600
04	7534904.7900	4857226.3500
05	7534905.0400	4857186.7600
06	7534874.1000	4857186.9000
07	7534874.5118	4857229.7559
08	7534869.5406	4857231.8055
09	7534869.5530	4857236.3500

LEGENDA

- fekalna kanalizacija
- kišna kanalizacija
- sanitarna voda
- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija = Regulacionoj liniji
- Ivica zone opasnosti
- Potporni zid d =20cm
- Planirani saobraćaj
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Fleksibilni barikadni stubić

- 1 Samouslužni objekat
- 2 Automati za istakanje goriva
- 3 Manipulativni plato
- 4 Asfaltna saobraćajnica
- 5 Parking
- 6 Perionica
- 7 Travnata površina
- 8 Podzemni rezervoari za gorivo
- 9 Totem / svetleća reklama

NAPOMENA: Na grafičkom prilogu su prikazane Zone II i III opasnosti.

Zona I nije prikazana iz razloga što ona obuhvata unutrašnjost rezervoara, pristup okna i betonsko korito

Zona I je zona najveće opasnosti
Zona II je zona povećane opasnosti
Zona III je zona opasnosti

Cad Art
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRG CADART PARAĆIN

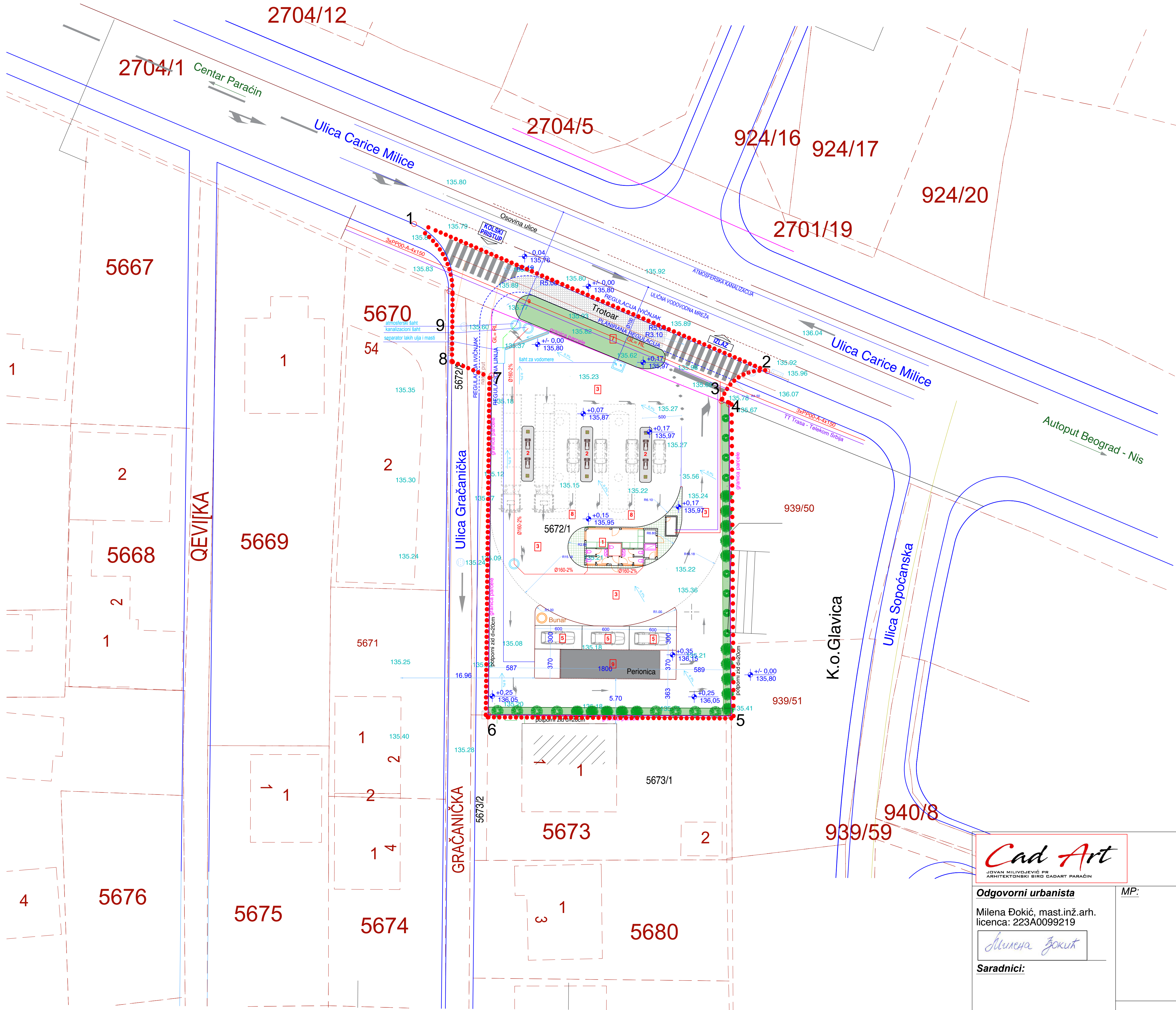
Odgovorni urbanista
Milena Đokić, mast.inž.arh.
licenca: 223A0099219

Milena Đokić

Saradnici:

URBANISTIČKI PROJEKAT
STANICA ZA SNABDEVANJE
VOZILA GORIVOM
LOKACIJA
kp.br. 5672/1
KO Paraćin-grad, Paraćin
PRILOG
PROJEKAT REGULACIJE
I NIVELACIJE

Grafički prilog br : 3**Razmera** 1:250**Datum** :
Januar 2020



tačka	X	Y
01	7534865.2225	4857249.1162
02	7534909.6196	4857230.5854
03	7534903.5900	4857226.8600
04	7534904.7900	4857226.3500
05	7534905.0400	4857186.7600
06	7534874.1000	4857186.9000
07	7534874.5118	4857229.7559
08	7534869.5406	4857231.8055
09	7534869.5530	4857236.3500

LEGENDA

- fekalna kanalizacija
- kišna kanalizacija
- sanitarna voda
- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija = Regulacionoj liniji
- Ilica zone opasnosti
- Potporni zid d =20cm
- Planirani saobraćaj
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Fleksibilni barikadni stubić
- 1

Samouslužni objekat
- 2

Automati za istakanje goriva
- 3

Manipulativni plato
- 4

Asfaltna saobraćajnica
- 5

Parking
- 6

Perionica
- 7

Travnata površina
- 8

Podzemni rezervoari za gorivo
- 9

Totem / svetleća reklama

NAPOMENA: Na grafičkom prilogu su prikazane Zone II i III opasnosti.

Zona I nije prikazana iz razloga što ona obuhvata unutrašnjost rezervoara, pristup okna i betonsko korito

Zona I je zona najveće opasnosti
Zona II je zona povećane opasnosti
Zona III je zona opasnosti

Cad Art

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRUGADART PARAĆIN

Odgovorni urbanista

Milena Đokić, mast.inž.arh.
licenca: 223A0099219

Milena Đokić

Saradnici:

MP:

Grafički prilog br : 4

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

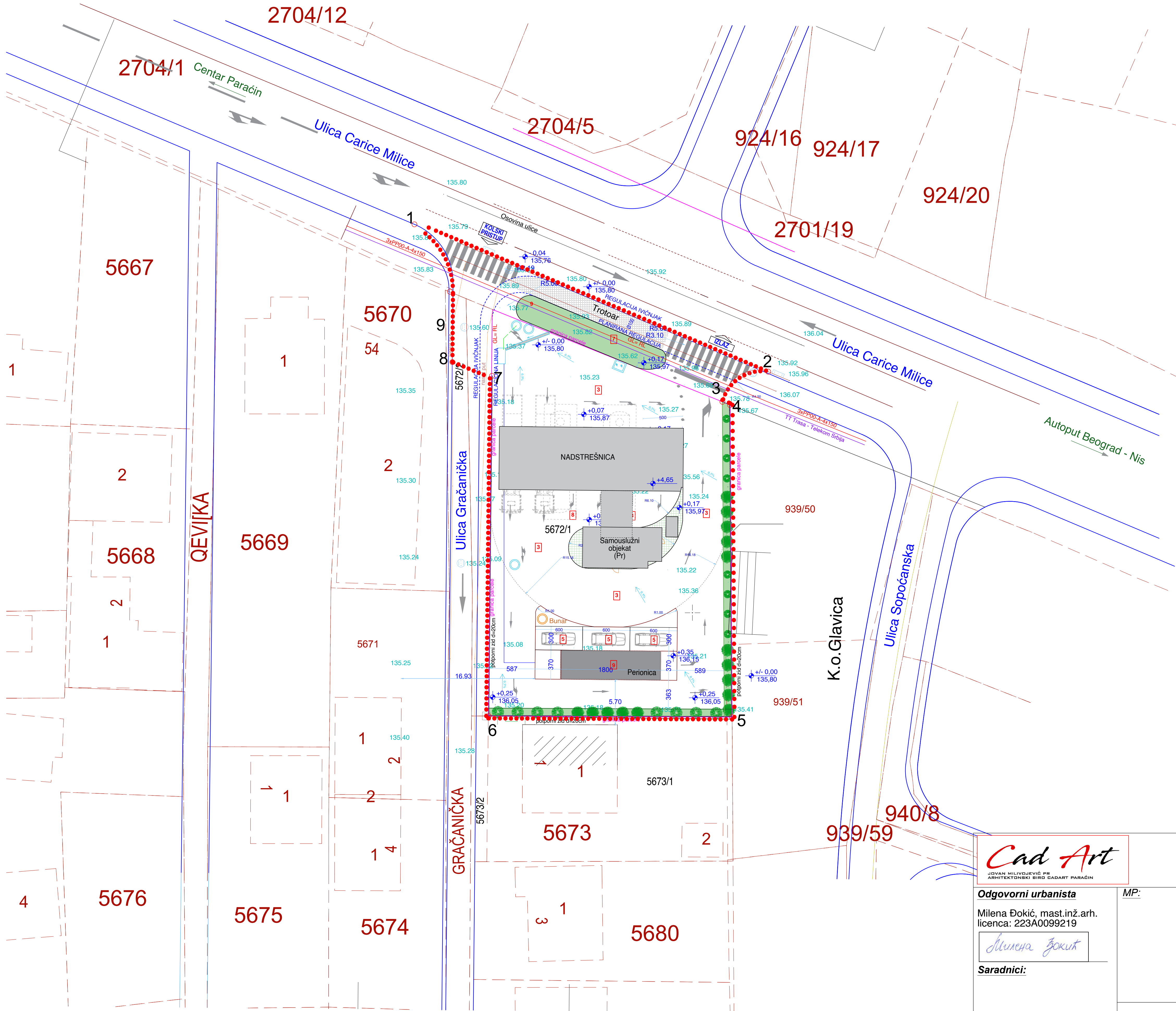
kp.br. 5672/1
KO Paraćin-grad, Paraćin

PRILOG

URBANISTIČKO REŠENJE
SINHRON PLAN INSTALACIJA

Razmera 1:250

Datum :
Januar 2020



tačka	X	Y
01	7534865.2225	4857249.1162
02	7534909.6196	4857230.5854
03	7534903.5900	4857226.8600
04	7534904.7900	4857226.3500
05	7534905.0400	4857186.7600
06	7534874.1000	4857186.9000
07	7534874.5118	4857229.7559
08	7534869.5406	4857231.8055
09	7534869.5530	4857236.3500

LEGENDA

- fekalna kanalizacija
- kišna kanalizacija
- sanitarna voda
- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija = Regulacionoj liniji
- Ivica zone opasnosti
- Potporni zid d =20cm
- Planirani saobraćaj
- Asfalt
- Planirana zelena površina
- Planirani visoki/niski četinari
- Fleksibilni barikadni stubić
- 1

Samoulužni objekat
- 2

Automati za istakanje goriva
- 3

Manipulativni plato
- 4

Asfaltna saobraćajnica
- 5

Parking
- 6

Perionica
- 7

Travnata površina
- 8

Podzemni rezervoari za gorivo
- 9

Totem / svetleća reklama

NAPOMENA: Na grafičkom prilogu su prikazane Zona II i III opasnosti.

Zona I nije prikazana iz razloga što ona obuhvata unutrašnjost rezervoara, pristup okna i betonsko korito

Zona I je zona najveće opasnosti
Zona II je zona povećane opasnosti
Zona III je zona opasnosti

Cad Art

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO ČADART PARAĆIN

Odgovorni urbanista

Milena Đokić, mast.inž.arh.
licenca: 223A0099219

Milena Đokić

Saradnici:

MP:

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

kp.br. 5672/1
KO Paraćin-grad, Paraćin

PRILOG

URBANISTIČKO REŠENJE KOMPOZICIONI PLAN

Grafički prilog br : 5

Razmera 1:250

Datum :
Januar 2020

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Допис

Број: 953-29874/19-1

Датум: 04-12-2019

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО
CADART

35250-ПАРАЋИН
ул. Војводе Мишића бр. 29в/9

На основу вашег захтева, број 37/2019 од 02.12.2019. године, наш број 953-29874 од 03.12.2019. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели број 5672/1 КО Параћин-град у Параћину, овим путем вас обавештавамо следеће:

Прегледом у достављену документацију и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", стручне службе су утврдиле да се у оквиру граница Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели број 5672/1 КО Параћин-град у Параћину, са саобраћајним прикључком на ул. Царице Милице, не налазе објекти из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног урбанистичког пројекта.

Како ул. Царице Милице на к.п. 2704/1 Ко Главница не припада мрежи државних путева који су у надлежности ЈП "Путеви Србије", потребно је да се обратите надлежној општинској управи за издавање услова за израду предметног Урбанистичког пројекта.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ПУТЕВИ СРБИЈЕ
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ
Билјана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Дирекција за изградњу Општине Параћин

Јавно предузеће

Дирекција за изградњу

Сектор за управљање јавним путевима

Општине Параћин

Ул. Владике Николаја Велимировића бр.1

35250 Параћин

тел. 035 /564-369 факс 035/564-342

Број: 2734-1/19

Датум: 18.10.2019. године

„CAD ART " Параћин

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 5672/1 КО Параћин град у Параћину

На основу Вашег захтева за давање услова од 23.09.2019.год. где сте се обратили за издавање услова потребних за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 5672/1 КО Параћин град у Параћину ,Сектор за управљање јавним путевима Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин на основу Закона о планирању и изградњи , на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Параћин, Пројекта техничког регулисања саобраћаја на подручју насеља Параћин издаје следеће Саобраћајно-техничке услове:

I) Ови услови имају важност у складу са Законом и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта ради добијања потребних дозвола за изградњу наведеног објекта које издаје надлежни орган Општина Параћин- Управа за урбанизам, финансијске, скупштинске и опште послове општине Параћин.

II) Саобраћајно-технички услови не подразумевају сагласности на локацију, јер ЈП Дирекција нема својинско право власништва нити корисништва на предметним парцелама, па исту сагласност морате добити од Власника парцела - Републике Србије, Општине Параћин и осталих власника у складу са поседовним листовима.

Општи услови:

Објекат бензинске станице на наведеној парцели се ослања на следеће градске улице: царице Милице и улице Грачаничке.

На основу поднете скице положаја објекта, предлог је да се улаз у објекат бензинске станице обавља са улице Царице Милице (кп.бр. 2704/1 КО Главица) и дела улице Грачаничке (кп.бр. 5672/2 КО Параћин град), док се излаз обавља искључиво на улицу царице Милице.

У том смислу приликом израде Урбанистичког пројекта и друге техничке документације потребно је предвидети следеће:

-Планирана бензинска станице може имати само један улив и један излив на саобраћајницу – улицу царице Милице, односно са једносмерним саобраћајним режимом без левих скретања на/са улицу Царице Милице

-Приликом одређивања локације саобраћајног прикључака бензинске станице на улицу не смеју се угрозити или затворити евентуални постојећи и/или планирани планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације.

-Пројектовати одговарајуће раздельно острво између градске улице и точионих места

-Полупречници лепеза у зони прикључака одредити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке

-Приликом пројектовања узети у обзир просторне карактеристике терена, нивелацију изграђене улице Царице Милице као и планиране висинске коте (нивелета) неизграђене улице Грачаничке.

-Поштовати зоне потребне прегледности

-Обезбедити приоритет саобраћаја на градским улицама у односу на станицу

-Пројектовати адекватно решење прихватања и одвођења површинских вода из ускалђивања са ситемом одводњавања градске улице

- Остварити безбедан прикључак на градску улицу Царице Милице тако што ће се возила обавезно заустављати приликом укључења на неведену улицу из комплекса објекта бензинске станице;
- Прикључак мора садржати елементе довољне ширине улазне и излазне саобраћајнице ради несметаног проласка возила;
- Улаз не сме блокирати нити реметити јавни саобраћај као ни ометати безбедно кретање пешачког, бициклистичког и моторизованог саобраћаја;
- Возила за доставу робе комплекса као и сервисна возила не смеју блокирати саобраћај у улици Царице Милице и улице Грачаничке;
- Брзину кретања у оквиру комплекса ограничити на 10 km/h;
- Формирати паркинг места у складу са стандардима и обезбедити довољан број места за чекање на утакање горива и друге сервисне услуге унутар сопствене парцеле не ометајући саобраћај у улици Царице Милице и Грачаничке као ни чекања реда на јавним саобраћајницама ради приступа точионим местима и другим сервисним услугама;
- Инвеститор је у обавези да изради посебан пројекат саобраћајног прикључка на улицу Царице Милице и Грачаничке као и сноси трошкове изградње прикључка;
- Инвеститор је дужан да радове пројектује тако да не угрози стабилност јавног пута као и да омогући не сметано одвијање саобраћаја.
- Обзиром на очекивано саобраћајно оптерећење није потребно формирати посебну траку за улаз у комплекс будуће бензинске станице;

- Инвеститор је дужан да приликом пројектовања води рачуна о постојећим инсталацијама и објектима. Исто тако дужан је да изврш усаглашавања са имаоцима јавних овлашћења свих јавних предузећа чије инсталације постоје поред улице на коју се захтева излаз или треба поставити нове инсталације. Сва евентуална оштећења на суседним објектима дужан је да доведе у првобитно стање.

Забрањено је уклањање саобраћаје сигнализације. Уколико је потребно привремено уклањање саобраћајне сигнализације из зоне пута због извођења радова, потребно је предузети мере како се не би довела у питање безбедност саобраћаја.

За прикључење и закуп дела земљишта управљача пута предвиђено је плаћање накнаде у складу са са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију општине Параћин (Сл. Лист општине Параћин бр. 9/19).

Исто тако потребно је усагласити се са потребама других јавних предузећа као и времену извођења радова како би се смањила оштећења на коловозу.

Уколико део радова захтева заузеће јавне површине (тротоара и коловоза) потребно је да обезбеди пројекат привремене саобраћајне сигнализације приликом извођења

радова и исти примени приликом извођења, како би се безбедно одвијао саобраћај, на који је надлежни орган за техничко регулисање саобраћаја-Одељење за урбанизам издало сагласност.

Инвеститор је дужан да све време приликом извођења радова у свему прилагођава захтевима који се односе на одржавање и реконструкцију предметног пута без права накнаде за прилагођавање.

За све остало што овим условима није поменуто примењивати Закон о планирању и изградњи, Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја, као и све остале релевантне законе и прописе.

Обзиром да је улица Царице Милице планским документом општине уврштена као саобраћајница у оквиру насеља Параћин, издају се само саобраћајно-технички услови.

До поступка добијања локацијских услова потребно је решити имовинско - правне односе са власницима земљишта на којем се планира изградња наведеног комплекса –односно прикључка на парцелу кп.бр. 2704/1 КО Главица .

Уз захтев је приложено:

- Ситуациони план са уцртаним објектом;



С' поштовањем,



В.Д. ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИЈЕ
Александар Милојковић дипл.инж.маш.



Дирекција за изградњу Општине Параћин

Јавно предузеће

Дирекција за изградњу

Сектор за управљање јавним путевима

Општине Параћин

Ул. Владике Николаја Велимировића бр.1

35250 Параћин

тел. 035 /564-369 факс 035/564-342

Број: 2734-1/19

Датум: 18.10.2019. године

„CAD ART " Параћин

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 5672/1 КО Параћин град у Параћину

На основу Вашег захтева за давање услова од 23.09.2019.год. где сте се обратили за издавање услова потребних за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 5672/1 КО Параћин град у Параћину, Сектор за управљање јавним путевима Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин на основу Закона о планирању и изградњи, на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Параћин, Пројекта техничког регулисања саобраћаја на подручју насеља Параћин издаје следеће Саобраћајно-техничке услове:

I) Ови услови имају важност у складу са Законом и могу се користити искључиво у сврху израде:

- Урбанистичког пројекта ради добијања потребних дозвола за изградњу наведеног објекта које издаје надлежни орган Општина Параћин- Управа за урбанизам, финансијске, скупштинске и опште послове општине Параћин.

II) Саобраћајно-технички услови не подразумевају сагласности на локацију, јер ЈП Дирекција нема својинско право власништва нити корисништва на предметним парцелама, па исту сагласност морате добити од Власника парцела - Републике Србије, Општине Параћин и осталих власника у складу са поседовним листовима.

Општи услови:

Објекат бензинске станице на наведеној парцели се ослања на следеће градске улице: царице Милице и улице Грачаничке.

На основу поднете скице положаја објекта, предлог је да се улаз у објекат бензинске станице обавља са улице Царице Милице (кп.бр. 2704/1 КО Главница) и дела улице Грачаничке (кп.бр. 5672/2 КО Параћин град), док се излаз обавља искључиво на улицу царице Милице.

У том смислу приликом израде Урбанистичког пројекта и друге техничке документације потребно је предвидети следеће:

-Планирана бензинска станица може имати само један улив и један излив на саобраћајницу – улицу царице Милице, односно са једносмерним саобраћајним режимом без левих скретања на/са улицу Царице Милице

-Приликом одређивања локације саобраћајног прикључака бензинске станице на улици не смеју се угрозити или затворити евентуални постојећи и/или планирани планирани саобраћајни прикључци у близини предметне локације.

-Пројектовати одговарајуће разделно острво између градске улице и точионих места

-Полупречници лепеза у зони прикључака одредити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке

-Приликом пројектовања узети у обзир просторне карактеристике терена, нивелацију изграђене улице царице Милице као и планиране висинске коте (нивелета) неизграђене улице Грачаничке.

-Поштовати зоне потребне прегледности

-Обезбедити приоритет саобраћаја на градским улицама у односу на станицу

-Пројектовати адекватно решење прихватања и одвођења површинских вода уз усклађивање са ситемом одводњавања градске улице

- Остварити безбедан прикључак на градску улицу Царице Милице тако што ће се возила обавезно заустављати приликом укључења на неведену улицу из комплекса објекта бензинске станице;

- Прикључак мора садржати елементе довољне ширине улазне и излазне саобраћајнице ради несметаног проласка возила;

- Улаз не сме блокирати нити реметити јавни саобраћај као ни ометати безбедно кретање пешачког, бициклистичког и моторизованог саобраћаја;

- Возила за доставу робе комплекса као и сервисна возила не смеју блокирати саобраћај у улици Царице Милице и улице Грачаничке;

- Брзину кретања у оквиру комплекса ограничити на 10 km/h;

- Формирати паркинг места у складу са стандардима и обезбедити довољан број места за чекање на утакање горива и друге сервисне услуге унутар сопствене парцеле не ометајући саобраћај у улици Царице Милице и Грачаничке као ни чекања реда на јавним саобраћајницама ради приступа точионим местима и другим сервисним услугама;

- Инвеститор је у обавези да изради посебан пројекат саобраћајног прикључка на улицу Царице Милице и Грачаничке као и сноси трошкове изградње прикључка;

- Инвеститор је дужан да радове пројектује тако да не угрози стабилност јавног пута као и да омогући не сметано одвијање саобраћаја.

- Обзиром на очекивано саобраћајно оптерећење није потребно формирати посебну траку за улаз у комплекс будуће бензинске станице;

- Инвеститор је дужан да приликом пројектовања води рачуна о постојећим инсталацијама и објектима. Исто тако дужан је да изврш усаглашавања са имаоцима јавних овлашћења свих јавних предузећа чије инсталације постоје поред улице на коју се захтева излаз или треба поставити нове инсталације. Сва евентуална оштећења на суседним објектима дужан је да доведе у првобитно стање.

Забрањено је уклањање саобраћаје сигнализације. Уколико је потребно привремено уклањање саобраћајне сигнализације из зоне пута због извођења радова, потребно је предузети мере како се не би довела у питање безбедност саобраћаја.

За прикључење и закуп дела земљишта управљача пута предвиђено је плаћање накнаде у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију општине Параћин (Сл. Лист општине Параћин бр. 9/19).

Исто тако потребно је усагласити се са потребама других јавних предузећа као и времену извођења радова како би се смањила оштећења на коловозу.

Уколико део радова захтева заузеће јавне површине (тротоара и коловоза) потребно је да обезбеди пројекат привремене саобраћајне сигнализације приликом извођења

радова и исти примени приликом извођења, како би се безбедно одвијао саобраћај, на који је надлежни орган за техничко регулисање саобраћаја-Одељење за урбанизам издало сагласност.

Инвеститор је дужан да све време приликом извођења радова у свему прилагођава захтевима који се односе на одржавање и реконструкцију предметног пута без права накнаде за прилагођавање.

За све остало што овим условима није поменуто примењивати Закон о планирању и изградњи, Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја, као и све остале релевантне законе и прописе.

Обзиром да је улица Царице Милице планским документом општине уврштена као саобраћајница у оквиру насеља Параћин, издају се само саобраћајно-технички услови.

До поступка добијања локацијских услова потребно је решити имовинско - правне односе са власницима земљишта на којем се планира изградња наведеног комплекса –односно прикључка на парцелу кп.бр. 2704/1 КО Главица .

Уз захтев је приложено:

- Ситуациони план са уцртаним објектом;



С' поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА ДИРЕКЦИЈЕ
Александар Милојковић дипл.инж.маш.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Допис

Број: 953-29874/19-1

Датум: 04-12-2019

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО
CADART

35250-ПАРАЋИН
ул. Војводе Мишића бр. 29в/9

На основу вашег захтева, број 37/2019 од 02.12.2019. године, наш број 953-29874 од 03.12.2019. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели број 5672/1 КО Параћин-град у Параћину, овим путем вас обавештавамо следеће:

Прегледом у достављену документацију и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", стручне службе су утврдиле да се у оквиру граница Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на катастарској парцели број 5672/1 КО Параћин-град у Параћину, са саобраћајним прикључком на ул. Царице Милице, не налазе објекти из наше надлежности, стога немамо надлежност за издавање услова за израду предметног урбанистичког пројекта.

Како ул. Царице Милице на к.п. 2704/1 Ко Главница не припада мрежи државних путева који су у надлежности ЈП "Путеви Србије", потребно је да се обратите надлежној општинској управи за издавање услова за израду предметног Урбанистичког пројекта.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ПУТЕВИ СРБИЈЕ
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ
Билјана Вуксановић, дипл.граф.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

VI Број:

Датум:

953-27755/19-1
22-11-2019

Београд, Булевар краља Александра бр. 282

„CAD ART” PARAЋIN

35250 ПАРАЋИН

Ул. Војводе Мишића бр.33/4

Поводом вашег захтева (бр. 953-27755 од 08. 11. 2019. године) за провођење промене уписа јавне својине Републике Србије, парцеле бр. 2704/1 КО Главица, уписане у Лист непокретности бр. 1291, у циљу преношења надлежности на „орган који управља улицама у Параћину, извештавамо Вас о следећем:

Сектор за одржавање државних путева I и II реда ЈП „Путеви Србије“ је дописом, бр. 953-13905/12-2 од 17. 10. 2012. године обавестио Општинску управу – Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове Параћина, да “правац улице Царице Милице по референтном ситему не представља део правца државног пута и да је неопходно да поступак покрене Општинску управу –Одељење за урбанизам и имовинско – правне послове Параћина“.

С обзиром на то да предметни правац по Уредби о категоризацији државних путева, не представља правац државног пута, сматрамо да је Сектор за одржавање државних путева I и II реда ЈП „Путеви Србије“ правилно поступио када је упутно на то да локална самоуправа треба да покрене поступак промене уписа.

Правни основ за ово утврђен је Законом о путевима, којим је, у члану 120 предвиђено следеће: „Скупштина јединице локалне самоуправе дужна је да у складу са чланом 6. став 3. овог закона, одреди правац и границе јавног пута у насељу у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.“

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ, КАДРОВСКЕ
И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Извршни директор

Горан Томин, дипл. правник

CadArt

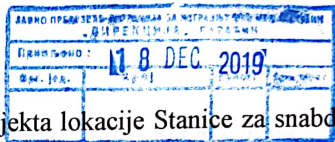
JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
325-9500600060800-10
(VOJVODANSKA BANKA AD)

JP Direkcija za izgradnju
Sektor za upravljanje javnim
putevima
Opštine P A R A Ć I N

Paraćin 17. 12. 2019

Zavodni broj: 41/2019



Predmet : Uslovi za izradu Urbanističkog projekta lokacije Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad u Paraćinu

U skladu sa Informacijom o lokaciji br. 353-1081/18-5-04 od 02. 11. 2018. godine, izdate od Opštinske uprave Paraćin, za kompleks na kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad, određena je izrada Urbanističkog projekta, kao urbanističko-arhitektonska razrada predmetne lokacije.

Planirana je izgradnja Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, saobraćajno vezane za ulicu Carice Milice i sa jednosmernim saobraćajem unutar kompleksa. Pored objekta za naplatu sa pratećim sadržajima u okviru kompleksa planirana je i perionica i potreban broj parking mesta, sve prema Situacionom planu.

U postupku pribavljanja **uslova za izradu Urbanističkog projekta** obratili smo se svim nadležnim organizacijama, kao i vama, i dobili odgovor vašim dopisom br. 2734-1/19 od 18. 10. 2019. godine.

U vašem dopisu naglašavate da to nije konačna saglasnost, jer vi niste vlasnici parcele kp. br. 2704/1 KO Glavica u ulici Carice Milice, pa nas upućujete da konačnu saglasnost dobijemo od vlasnika tj. Republike Srbije.

U skladu sa vašom preporukom obratili smo se JP "Putevima Srbije" kao upravljačima na javnim putevima Republike Srbije dopisom br. 37/2019 od 02. 12. 2019. godine (u prilogu) i dobili Odgovor br. 953-29874/19-1 od 04. 12. 2019. godine (u prilogu).

CadArt

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
325-9500600060800-10
(VOJVODANSKA BANKA AD)

U navedenom odgovoru JP "Putevi Srbije" upućeni smo na nadležnu opštinsku upravu (Sektor za upravljanje javnim putevima) za izdavanje USLOVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA, pa vas u tom smislu molimo da nam iste izdate.

Prilozi :

- Dopis za uslove JP Direkciji za izgradnju opštine Paraćin sa pratećom dokumentacijom,
- Odgovor JP Direkcije za izgradnju opštine Paraćin,
- Zahtev JP "Putevi Srbije" Beograd, br. 37/2019,
- Odgovor JP "Puteva Srbije" br. 953-29874/19-1 od 04. 12. 2019. godine,

Za potrebna obaveštenja obratiti se Bobanu Milivojeviću

– Arhitektonski biro "CAD-ART", ul. Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

PIB: 110627690

E-mail: jovanproart@gmail.com

325-9500600060800-10 (Vojvodanska banka AD)

Tel. : 035 565713, 063 605 686

Arhitektonski biro "CAD-ART"

Jovan Milivojević

062 277 686



CadArt

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROBART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
325-950060060800-10
(VOJVODANSKA BANKA AD)

JP „PUTEVI SRBIJE“
Beograd
Bulevar Kralja Aleksandra
br.282

Paraćin 02.12.2019
Zavodni broj: 37/2019

Predmet : Uslovi za izradu Urbanističkog projekta lokacije Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila na kp.br.5672/1 KO Paraćin-grad u Paraćinu

U skladu sa Informacijom o lokaciji br.353-1081/18-5-04 od 02.11.2018.godine,izdate od Opštinske uprave Paraćin, za kompleks na kp.br.5672/1 KO Paraćin-grad, određena je izrada Urbanističkog projekta,kao urbanističko-arhitektonska razrada predmetne lokacije.

Planirana je izgradnja Stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila,saobraćajno vezane za ulicu Carice Milice i sa jednosmernim saobraćajem unutar kompleksa.Pored objekta za naplatu sa pratećim sadržajima u okviru kompleksa planirana je i perionica i potreban broj parking mesta,sve prema Situacionom planu.

U postupku pribavljanja uslova za izradu Urbanističkog projekta obratili smo se svim nadležnim organizacijama kao i JP Direkciji za izgradnju opštine Paraćin (dopis sa prilogima daje se u prilogu ovog dopisa).

JP Direkciji za izgradnju opštine Paraćin, dopisom br.2734-1/19 od 18.10.2019.godine, dostavila nam je tražene uslove ali naglašava da to nije konačna saglasnost, jer oni nisu vlasnici parcele kp.br.2704/1 KO Glavica u ulici Carice Milice,pa nas upućuju da konačnu saglasnost dobijemo od vlasnika tj.Republike Srbije tj.od vas kao korisnika predmetnog državnog puta.(Prilog Dopis JP Direkcija za izgradnju Paraćin).

Mi smo proverili i obezbedili List nepokretnosti u kome se vidi da je vlasnik predmetne parcele Republika Srbija.(prilog List nepokretnosti).

Obraćamo se s molbom da nam,kao vlasnici-korisnici, izdate konačnu SAGLASNOST na saobraćajno tehničke uslove za izradu Urbanističkog projekta.

Prilozi :

- Dopis za uslove JP Direkciji za izgradnju opštine Paraćin sa pratećom dokumentacijom: širi prikaz lokacije,KTP,Idejno rešenje
- Odgovor JP Direkcije za izgradnju opštine Paraćin
- List nepokretnosti za kp.br.2704/1 KO Glavica za državni put tj.ulicu

Za potrebna obaveštenja obratiti se Bobanu Milivojeviću

– Arhitektonski biro "CAD-ART", ul. Vojvode Mišića 29b/9, Paraćin

PIB: 110627690

E-mail: jovanproart@gmail.com

325-9500600060800-10 (Vojvođanska banka AD)

Tel.: 035 565713, 063 605 686

Arhitektonski biro "CAD-ART"

Jovan Milivojević

062 277 686



Дирекција за изградњу Општине Параћин

Јавно предузеће

Дирекција за изградњу

Сектор за управљање јавним путевима

Општине Параћин

Ул. Владике Николаја Велимировића бр.1

35250 Параћин

тел. 035 /564-369 факс 035/564-342

Број: 3633-1/19

Датум: 26.12.2019. године

„CAD ART " Параћин

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези издавања услова за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 5672/1 КО Параћин град у Параћину

На основу Вашег захтева за давање услова бр. 41/2019 од 18.12.2019.год. где сте се обратили за издавање услова потребних за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр 5672/1 КО Параћин град у Параћину, Сектор за управљање јавним путевима Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин Вас обавештава да су наведени услови издати 18.10.2019.год. заведени под бр. 2734-1/19 .

У том смислу они се могу користити за даљу процедуру израде урбанистичког пројекта наведеног објекта.

Сектор управљања јавним путевима

С' поштовањем,

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЈЕ
Александар Милојковић дипл.инж.маш.





Управа за урбанизам, финансије,
скупштинске и опште послове
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 353-1081/18-V-04
Датум: 02.11.2018. год

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014), и члана 4. и 6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Службени гласник РС", бр.3/2010), поступајући по захтеву Милетић Ивана, Шалудовац, општина Параћин, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове у Параћину, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима изградње бензинске и гасне станице, перионице и
угоститељског објекта По+Пр+3
на кп бр.5672/1 и 5672/2 КО Параћин град

Предметна парцела се налази у обухвату Измена Плана генералне регулације за насељено место Параћин ("Службени лист Општине Параћин", 07/2018 од 07.03.2018.год).

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Према правилима уређења, катастарска парцела кп бр.5671/1 КО Параћин град, налази се у просторној Целини 2.0, урбанистички блок 2.2. према ПГР-е за насељено место Параћин, изван површина јавне намене.

Врста и намена објеката који се могу градити на предложеној локацији према ПГР-у:
Доминантна намена – становање средњих густина

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су претежно породични стамбени објекти, али могу да буду и вишепородични нарочито на главним градским саобраћајницама и градским магистралама, као и дуж линијских центара. Тип објеката (слободностojeћи, низ-прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

За изградњу вишепородичних објеката и сложених објеката пословања, по потреби се ради урбанистички пројекат са архитектонском урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

Према правилима уређења, катастарска парцела кп бр.5671/2 КО Параћин град, налази се у просторној Целини 2.0, урбанистички блок 2.2. према ПГР-е за насељено место Параћин, у оквиру површина јавне намене, предвиђена је изградња саобраћајнице- улице Грачаничке.

2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

• Грађевинска парцела је утврђена границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног објекта је 600м.

• Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

• МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- слободностојећи вишепородични стамбени објекти ... 20,00 m
- слободностојећи породични стамбени објекти 10,00 m

3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу следеће планске документације дефинисана су правила грађења:

• Удаљеност грађевинске од регулационе линије: Положај објекта је одређен грађевинском линијом која се поклапа са регулацијом улице Царице Милице и Грачаничке.

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом $< 1,60m - 2.50m$;

-ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом $\geq 1.60m - 1.00m$;

-код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

мин 1/2 висине вишег објекта

- Спратност објекта: Максимална дозвољена спратност објекта на наведеној парцели износи П+3.
- за вишепородичне објекте..... мах 55% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.

• Највећа дозвољена висина објеката:

• Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

• Највећа дозвољена висина објекта је:

1) за вишепородичне објекте:

- мах П+3 (4 надземних етажа).

мах висина објеката:

до венца

мах $h=14m$

(до венца повучене етаже

мах $h=17m$)

Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је формирање додатног повученог спрата (повлачење - мин. 30% ширине објекта), а под условом да је над њим раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Додатна повучена етажа улази у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

У случају да се не повлачи последња етажа, могуће је за основну намену користити простор под косим кровом нормалног нагиба (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

- За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,

- вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку

- стамбену јединицу
- Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је мин 10% површине парцеле за уређене, претежно компактне, зелене површине и озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина на мин 10% површине парцеле.
- остали објекти - број потребних паркинг или гаражних места (ПМ) се одређује према нормативима за намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником ¹ и одговарајућом градском одлуком:
 - 1) банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70m² корисног простора;
 - 2) пошта - 1 ПМ на 150m² корисног простора;
 - 3) трговина на мало - 1 ПМ на 100m² корисног простора;
 - 4) угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
 - 5) хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета, или према корисној површини из одговарајуће градске одлуке;
 - 6) позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
 - 7) спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
 - 8) производни или магацински објекат - 1 ПМ на 150m² корисног простора.
 - 9) остали пословни објекти - 1 ПМ по сваком пословном простору, према корисној површини из одговарајуће градске одлуке.
- У изузетним случајевима код изградње вишепородичних стамбених објеката у отвореним блоковима, када је парцела под објектом са простором за редовну употребу, **паркирање се може обезбедити и изван парцеле**, у оквиру блока, на заједничком или јавном паркингу (гаражи), с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања (пословања).
- За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.
- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).
- Висина појединих етажа одређује се према намени.
- Кота пода приземља је мин 0,20 m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

JP EPS "Elektrosrbija" d.o.o. Kraljevo
Elektrodistribucija ED JAGODINA
Pogon: Paraćin
Broj: 378-11
Datum: 22.02.2011
Mesto: Paraćin.

QF-D-003

Privredno društvo za distribuciju električne energije "Elektrosrbija" d.o.o. Kraljevo, Elektrodistribucija ED JAGODINA, – Pogon Paraćin, postupajući po zahtevu broj: 378 od 01.02.2011 godine, koji je podneo Milić Ivan, sa adresom: Šaludovac, za izdavanje uslova za priključenje na elektroenergetsku mrežu radi izdavanja lokacijske dozvole odnosno urbanističko-tehničkih uslova za objekat POSLOVNI koji se gradi u mestu Paraćin na k.p. 5672, KO Paraćin, izdaje

USLOVE ZA PRIKLJUČENJE NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU

1. Elektroenergetski uslovi:

- 1.2. Očekivana instalisana snaga: 22.50 kW
- 1.3. Očekivana vršna snaga: 17.25 kW
- 1.4. Način zagrevanja: neelektrično
- 1.5. Namena potrošnje: rasveta, pogon el. aparata

2. Tehnički uslovi: NE POSTOJE

2.1. Potrebno je izgraditi sledeće EEO:

POTREBNO JE DA SE IZVRŠI REKONSTRUKCIJA IZVODA BROJ 1 OD STUBA BROJ 8 DO STUBA BROJ 11 TAKO ŠTO ĆE SE IZVRŠITI KABLIJANJE IZVODA (POSTOJEĆI SNOP (X00/0-A 4X70) KAO I DA SE KABLIJANJE IZVODA OD STUBA BROJ 11 DO STUBA BROJ 13 (POSTOJEĆI SNOP X00/0-A 4X35+2X16). TAKOĐE JE POTREBNO DA SE IZVADE STUBOVI BROJ 9, 10 I 12 NA IZVODU 1 I DA SE POSTOJEĆI STUB 12 KOJI JE 9/250 ZAMENI SA DRUGIM 9/1000. POSTOJEĆI STUB BROJ 11 JE NEOPHODNO ZAMENITI DRUGIM KOJI ĆE BITI POMEREN OKO 3 M U TRASI DALJE OD SKRETANJA U ULICU.

POTREBNO JE DA SE POSTOJEĆI IZVOD BROJ 2 REKONSTRUIŠE TAKO ŠTO ĆE SE KABLIJATI IZMEĐU POSTOJEĆIH STUBOVA 10 I 18. POTREBNO JE DA SE POSTOJEĆI SNOP X00/0-A 4x35+2x16 KOJIM SE NAPAIAJU POTROŠAČI IZMEĐU STUBOVA 15 I 16 DUŽINE 20 M ZAMENE DRUGIM KOJI ĆE BITI IZMEĐU STUBOVA 10 I 16 DUŽINE 27 M.

POTREBNO JE DA SE POSTOJEĆI IZVOD BROJ 3 REKONSTRUIŠE TAKO ŠTO ĆE SE KABLIJATI MREŽA NN (POSTOJEĆI SNOP X00/0-A 4x70+2x16) IZMEĐU STUBOVA BROJ 8 I 11.

PRILIKOM KABLIJANJA MREŽE NN POTREBNO JE POSTAVITI TRAKE ZA UZEMLJENJA I KATODNE ODVODNIKE PRENAPONA. (SKICA U PRILOGU).

2.2. Napon priključenja: 3x230/400 V.

2.3. Mesto priključenja: IMO na granici razgraničenja

2.4. Vrsta priključka: Trofazni

2.5. Način priključenja: PRIKLJUČNIM KABLOM PP00-A 4x25 mm² SA STUBA NN IZGRADITI PRIKLJUČAK DO IMO.

- spoljašnji priključek: PP00-A 4x25 mm² u dužini od oko 25 m.

- Unutrašnji priključek izvesti kablom odgovarajućeg preseka

2.6. Napojna tačka na NN mreži: stub NN broj 10 na izvodu NN broj 1 iz TS 10/0.4 kV Vrbak (122225)

2.7. Da podnosilac zahteva izvede zaštitu od napona dodira primenom TT sistem zaštite sa zaštitnim uređajem diferencijalne struje (ZUDS), temeljnim uzemljivačem i merama izjednačavanja potencijala i zaštitu od napona koraka.

2.8. Da podnosilac zahteva izvede sistem zaštite od prenapona.

2.7. Zaštitu od struja kvarova i ograničavanje snage-struje izvesti primenom niskonap. prekidača, naznačene struje 25 A.

2.10. Za merenje utrošene električne energije ugraditi elektronska brojila: digitalno trofazno dvotarifno nominalne struje 10-40 A, klase 2. Za upravljanje tarifama ugraditi upravljački uređaj: integrisano u brojilu

2.11. Mesto ugradnje mernih i zaštitnih uređaja: merne i zaštitne uređaje ugraditi u merni orman u skladu sa *Tehničkim uslovima za izvođenje priključka na niskonaponsku mrežu i merno razvodnih ormara.

2.12. Merno razvodni orman smestiti: od izolacionog materijala na granici razgraničenja vlasništva

2.13. Priključni rasklopni aparati, električni i merni uređaji moraju biti deklarirani za sistem naznačenih napona 3x230/400 V. Mogu se koristiti samo merni i upravljački uređaji koji su odobreni od strane Zavoda za mere i dragocene metale-Beograd.

2.14. Podaci potrebni za proračune pri izradi tehničke dokumentacije: Računati sa snagom kratkog spoja na sredjenaponskim sabirnicama u trafo stanici 10/0,4 kV Vrbak (122225) od: 250 MVA pri naponu 10 kV, a na nisko naponskim sabirnicama u trafostanici od 20 MVA. U trafostanici je energetski transformator snage 630 kVA.

3. Ostali uslovi:

3.1. Objekat izgraditi na propisanom rastojanju od elektroenergetskih objekata isporučioaca.

3.2. Pridržavati se u svemu odredbi iz POSEBNOG TEKSTUALNOG I GRAFIČKOG PRILOGA koji je sastavni deo ovih uslova

3.3. DA PODNOSILAC ZAHTEVA UGRADI DIZEL AGREGAT ZA NAPAIAJANJE ELEKTRIČNIH TROŠILA KOJA U SLUČAJU KVARA NA OBJEKTIMA ISPORUČIOCA NE SMEJU OSTATI BEZ ELEKTRIČNE ENERGIJE; OBEZBEDITI AUTOMATIKOM AGREGATA, DA MREŽA U AGREGAT DIREKTNO ILI PREKO INSTALACIJE POTROŠAČA NE DOĐU U ELEKTRIČNU VEZU.

3.4. ZA POTREBNU REKONSTRUKCIJU MREŽE NN JE NEOPHODNO SPROVESTI INVESTICIONU PROCEDURU. INVESTICIONU PROCEDURU MORA SPROVESTI ED JAGODINA POGON PARAĆIN. ZAINTERESOVANI POTROŠAČ ZA IZGRADNJE BENZINSKE PUMPE, MORA DA PODNESE ZAHTEV NAJMANJE GODINU DANA UNAPRED ZA NAVEDENU REKONSTRUKCIJU MREŽE NN.

4. Rok važenja tehničkih uslova:
Ovi uslovi važe do: 22.02.2013. god.

5. Obrazloženje:

Akt dostaviti:

- 2 x Podnosiocu zahteva,
- 1 x Službi za energetiku



Direktor ogranka

ČUTURILO VLADO, dipl.el.ing.

--- KASA PROJEKTA 4x150 HA 436m²
STUBOVI KOJI CE RAZDELJUJU
IZNOSITELJI

PRILIKOVNO KODI CE
REKONSTRUIRATI

KALIČANIN MILIJANA

939/50 KO Glavica

STEVIĆ SRETEN 1/2
STEVIĆ VESNA 1/2

GARAŽA

meda

pp zid

ograda

V=30m³
TNG

ograda

D2

V=40m³

MB95

V=20m³

V=40m³

EVRO DIZEL

V=20m³

BMB

upravna zgrada

5672

683

1448

ZELENA POVRŠINA

ŽIVKOVIĆ SAŠA
5673 KO Paraćin
-grad

5770

IDEJNO REŠENJE
-DISPOZICIJA-
1:250

SNIMljena MEĐA

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 426648/3-2019

ДАТУМ: 16-10-2019

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ЈАГОДИНА

НАРОДНОГ ФРОНТА 2, ЈАГОДИНА

„CAD-ART“ PARAĆIN

Војводе Мишића бр. 296

35250 ПАРАЋИН

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЛОКАЦИЈЕ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ
ВОЗИЛА НА КП БР. 5672/1 КО ПАРАЋИН-ГРАД У ПАРАЋИНУ

Веза: Захтев „CAD-ART“, Paraćin

Наш бр: 426648/1-2019

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на КП бр. 5672 /1 КО Параћин-град, утврђено је да се на предметној локацији и непосредном окружењу налази постојећа телекомуникациона инфраструктура (оријентационо учртана), па се технички услови издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, без обзира на њихову дубину, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm (на дубини од 0,8m), уз

одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетонираних површина, затворити заптивним чеповима.

- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститор је дужан да се најмање десет дана пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45. Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.:

1. Служба за мрежне операције Јагодина, контакт особа Ненад Радосављевић, тел: 035/240 000,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/231 178,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.

1. Служба за мрежне операције Јагодина, контакт особа Ненад Радосављевић, тел: 035/ 240 000,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 231 178,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

На предметној локацији тренутно има слободних капацитета, па када инвеститор поднесе захтев за прикључење Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Извршна Јединица Јагодина ће извршити прикључење објекта.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са извођењем радова технички услови се морају обновити.

С поштовањем,

Goran Marković
100049942-141
0969722213

Digitally signed by
Goran Marković
100049942-1410969722
213
Date: 2019.10.16
10:04:30 +02'00'

Шеф Службе за планирање и
изградњу мреже Крагујевац

A. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација тт трасе за израду урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на КП бр. 5672/1 КО Параћин-град

Goran Marković
100049942-14109
69722213

Digitally signed by Goran
Marković
100049942-1410969722213
Date: 2019.10.16 10:06:00
+02'00'

Telekom Srbija

Naziv objekta:
Situacija tt trase za uslove za Stanicu za snabd.
gorivom MV na KP 5672/1 KO PARAČIN-GRAD

Razmera:
1:500

List:
1





Јавно предузеће за водовод и канализацију "ВОДОВОД", 35250 Параћин, Адакалска 5-7, www.vodpar.rs, mail: vodparacin@gmail.com,
центра 035 563 116, моб. 063 101 82 41, факс 035 563 465, текући рачун 160-6954-69, матични број 07115911, ПИБ 102015394

Датум 30.09.2019.год.
Број 1116-1/2019

"CAD-ART"
Параћин

Предмет: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта локације станице за снабдевање горивом моторних возила на кп.бр. 5672/1 КО Параћин-град у Параћину, за инвеститора "CAD-ART" Параћин, дајемо вам следеће услове пројектовања:

Водовод:

У улици Царице Милице постоји изграђена водоводна мрежа АЦ 200мм, надслој 1,50м, као и ПЕ 110мм, на дубини од 1,00 надслој, у свему према орјентационо приказаним приложеним ситуационим планом, као и изграђени водоводни прикључци са изграђеним водомерним шахтом. У ул. Грачаничкој постоји изграђена водоводна мрежа, ПЕ 110мм, на дубини од 1,00 надслој. Будући објекат може да се прикључи на водоводну мрежу изградњом прикључка и водомерног шахта са водомером и припадајућим вентилима. Пројектном документацијом димензионисати потребан пречник прикључка, водомер и водомерни шахт. Максимални дозвољени пречник прикључка је 50мм. Изградњу прикључка извршити преко овлашћене организације.

Притисак у водоводној мрежи је променљив и у нормалним условима се креће од 1,50 до 2,50 бара. ЈП"Водовод" не сноси трошкове последица нестанка воде, променљивог притиска у мрежи и услед кvara на водоводној мрежи.

Воду из градске водоводне мреже је дозвољено користити за пиће и хигијенско-санитарне потребе.

Канализација:

У улици Царице Милице и улици Грачаничкој постоји изграђена улична фекална канализација, чији је орјентациони положај дат у приложеном ситуационом плану, као и изграђени канализациони прикључци. Тачан положај и дубину фекалне канализационе мреже и прикључака утврдити на терену. Објекат за сада има услова да се прикључи на уличну фекалну канализацију изградњом прикључка и првог ревизионог шахта, а према приложеном ситуационом плану, преко ЈП"Водовод" Параћин, а под следећим условима:

- Максимална дубина прикључка је 2,00м. Тачну дубину утврдити на терену.
- Прикључење планираног објекта на постојећу фекалну канализацију је могуће под условом да се у свему поштује Директива 91/271/ЕЕЦ, Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде, Сл. гласник бр. 67/11, 48/12, 1/16, Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивања квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима СЛ. гласник РС бр. 33/2016 и сви важећи закони и правилници за ову врсту делатности.
- Подрумске и сутеренске просторије није дозвољено прикључивати на инсталације градске фекалне канализације.
- ЈП"Водовод" Параћин неће сносити трошкове последица изливања отпадних вода у објекту услед зачепљења уличне фекалне канализације.

У улици Царице Милице постоји изграђена атмосферска канализација. Тачан положај и дубину атмосферске канализационе мреже утврдити на терену.

При изради пројекта потребно је придржавати се Правилника о начину одржавања и одређивања зона и појасева санитарнотехничке заштите објекта за снабдевање водом (Сл. гл. бр. 33/78).

За издавање услова за пројектовање треба уплатити на жиро-рачун ЈП "Водовод" Параћин 160-6954-69 износ од 5.313,00дин. (са ПДВ-ом).

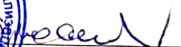
Прилог: - Ситуациони план са орјентационим положајем постојеће водоводне и канализационе мреже;
- Рачун.

референт набавке, припреме и ГИС-а
Шљивић Зоран





технички директор
Васић Драган, дипл.инж.маш.






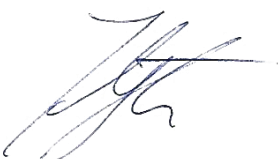


**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА
СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА
НА КП БРОЈ 5672/1 КО
ПАРАЋИН-ГРАД У УЛИЦИ
ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У
ПАРАЋИНУ**

"CAD-ART" ПАРАЋИН

ПАРАЋИН
Јануар 2020.године

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



0 – GLAVNA SVESKA



Investitor:	Ivan Miletić Iz Šaludovca Paraćin
Objekat:	Stanica za snabdevanjem gorivom, Upravna zgrada i Nadstrešnica, Perionica spratnosti (Pr), na kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - Idejno rešenje
za građenje, izvođenje radova:	nova gradnja
projektant (naziv preduzeća)	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorno lice projektanta:	Milivojević Jovan
pečat firme: 	
glavni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat: 	
broj tehničke dokumentacije:	03/2020
mesto i datum:	Paraćin, 22.01.2020

0. 2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE	
0. 1	Naslovna strana glavne sveske
0. 2	Sadržaj glavne sveske
0. 3	Sadržaj tehničke dokumentacije
0. 5	Podaci o projektantima
0. 6	Opšti podaci o objektu
0. 7	Sažeti tehnički opis

0.3	SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
0	GLAVNA SVESKA	03/2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	03/2020

1. 6 PODACI O PROJEKTANTIMA:

0. GLAVNA SVESKA:	
projektant:	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat:	Potpis:
	

PROJEKATARHITEKTURE:	
projektant:	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat:	Potpis:
	

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	STANICA ZA SNABDEVANJEM GORIVOM, UPRAVNA ZGRADA I NADSTREŠNICA, PERIONICA spratnosti (Pr), Kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin	
vrsta radova	nova gradnja	
kategorija objekta	Perionica, Nadstre[nica i Stanica za snabdevanje gorivom 127420 B,	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Perionica, Nadstre[nica i Stanica za snabdevanje gorivom 127420 B,
	100 %	
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	PGR naseljenog mesta Paraćin	
mesto:	Kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin	
broj katastarske parcele/ spisak katasatrskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	Kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU :		
Priključak na vodovodnu mrežu	Predviđen priključak	
Priključak na elektroenergetsku mrežu	Predviđen priključak	
Priključak gasovodnu mrežu	Predviđen priključak	

Priključak na telekomunikacionu mrežu	Predviđen priključak
Priključak na fekalnu mrežu	Predviđen priključak
Priključak na atmosfersku mrežu	Predviđen priključak

Lokaciski uslovi:	/
-------------------	---

LOSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta : BEZKONTAKTNA PERIONICA	ukupna površina parcele/parcela:	1.395 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	66.61 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	66.61 m ²
	ukupna NETO površina:	66.61 m ²
	Neto površina prizemlja:	66.61 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	66.61 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	(Pr)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+3.43 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr). prema lokacijskim	139.58m - sleme
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	Aluminijum
procenat zelenih površina:	140 m ²	10 %
indeks zauzetosti:		4.77 %
indeks izgrađenosti:		0,04
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/ dinara	

dimenzije objekta : NADSTREŠNICA	ukupna površina parcele/parcela:	1.395 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	229,62 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	229,62 m ²
	ukupna NETO površina:	229,62 m ²
	Neto površina prizemlja:	229,62 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	229,62 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	(Pr)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+4.65 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr). prema lokacijskim	140.52
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	Aluminijum
procenat zelenih površina:	140 m ²	10 %
indeks zauzetosti:		4.77 % + 16.46%
indeks izgrađenosti:		0,04 + 0.16
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/ dinara	

dimenzije objekta : PRODAJNI OBJEKAT	ukupna površina parcele/parcela:	1.395 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	46,65 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	46,65 m ²
	ukupna NETO površina:	37.35 m ²
	Neto površina prizemlja:	37.35 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	46,65 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	(Pr)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+3.35 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr). prema lokacijskim	139.3
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	Aluminijum
procenat zelenih površina:	140 m ²	10 %
indeks zauzetosti:		4.77 % + 16.46% + 3.34% = 24.57%
indeks izgrađenosti:		0,04 + 0.16 + 0.03
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/ dinara	

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. САМОУСЛУЖНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни аутомати санитарни чвор

Пратеће намене : - све неопходно у сврху функционисања основне намене

Намене чија градња је забрањена : све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Фазност градње: - не планира се

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 9,00*5,00метара

Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта – 46.65 м²

Тип изградње: слободностојећи објекат

Спратност: П

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Могуће је коришћење таванског простора за смештај инсталација.

Кота пода објекта - кота пода приземља планирана је на + 0.20 м мин од коте саобраћајне површине на улазу у објекат

Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.

Програмски садржај објекта:

Према техничко технолошким специфичностима објекат садржи следеће просторије: Самоуслужни простор за наплату и продају- аутомати за самоуслуживање, санитарни чвор

Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Фасадни зидови – панели који морају задовољити термичке карактеристике домаћих стандарда.

Фасадни отвори – алуминијумска столарија

Обрада подова и зидова - савременим материјалима сагласно намени и прописима
Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене. Грејање на електричну енергију.

2. НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - Надстрешница изнад точећих места. Повезана је са објектом за наплату транспарентном надстрешницом.

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 9.00*25.00м
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта: - 225.00 м²

Тип изградње: - слободностојећи објекат

Спратност: - приземље

Кота пода објекта: - кота саобраћајне површине коју покрива

Висина објекта: - минимална висина надстрешнице (светла мера) 465 cm од највише коте бетонског платоа до најниже коте спуштеног плафона.

Конструкција објекта:

- челична конструкција-линијске решетке ослоњене на челичне стубове фундиране на бетонским темељима самцима.

Кровни покривач - трапезасти лим, нагиба око 5%.

Део надстрешнице са транспарентним кровним покривачем (лелксан) ослања се на спољну ивицу надстрешнице и на самоуслужни објекат.

Архитектонско обликовање:

- у складу са наменом објекта положајем и значајем локације.
Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.

Обрада: - обрада надстрешнице савременим материјалима у складу са наменом и прописима.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

3. ПЕРИОНИЦА

АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА:

Предмет пројекта је бесконтактна аутоперионица са једним радним пунктом за прање аутомобила и са местом за приземни контејнерски објекат. У контејнеру се налазе технолошке инсталације за прераду воде и жетоњера за читавање кованица и жетона.

Употребљена вода се преко централно постављених сливника скупља, одводи до сепаратора масти и уља и одводи у кишну канализацију.

Димензије бесконтактне аутоперионице у основи су $18.00 * 3.70$ м.

Перионица је полупрефабриковани објекат.

На лицу места се изводе темељи, а остатак конструкције се доноси на градилиште и на лицу места монтира. Спратност је приземље, кров је једноводан и покривен трапезастим лимом, конструкција је од челичних профила, темељна стопа од армираног бетона.

За коту пода приземља усвојена је кота у равни коте терена (136.15м апсолутна кота).

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Пројектовани објекат је једноставно и чисто конструктивно решење. Конструкцију чини систем попречних рамова међусобно повезаних подужном конструкцијом који заједно формирају просторни рам.

Кровна конструкција належе на рамове, једноводна је, у благом нагибу. Кровни покривач је од трапезастог лима.

Такође, кровна конструкција носи канал за инсталације.

4. РЕЗЕРВОАРИ

Инсталације и резервоар за складиштење горива са мернорегулационом, сигурносном и другом опремом, пројектовати, изградити и користити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Резервоари се постављају на АБ темеље. Темљеви се изводе у нагибу од 1% према манлоху. Предвиђени су резервоари са дуплим плаштом.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30цм уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80цм.

Грађевински радови на уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонске темеље.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20м. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20цм са набијањем.

На делу испод саобраћајнице ради се бетонски канал, а у зеленој површини за инсталацију развода ТНГ-а потребно је ископати земљани ров у који ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуњавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар оgrade око резервоара се покрива иберлауфом у слоју $d=10\text{cm}$.

Sastavio, Nikola Bogdanović,



N. Bogdanović

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor:	Ivan Miletić Iz Šaludovca Opština Paraćin
Objekat:	Porodična stambena zgrada sa jednim stanom, spratnosti (Pr), na kp. br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin
vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - Idejno rešenje
za građenje, izvođenje radova:	nova gradnja
projektant (naziv preduzeća):	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorno lice projektanta:	Milivojević Jovan
pečat firme: 	
glavni projektant:	Nikola Bogdanović, master.inž.arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat: 	
broj tehničke dokumentacije:	03/2020
mesto i datum:	Paraćin, 22.01.2020

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana
1.2	Sadržaj projekta arhitekture
1.5	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6	Numerička dokumentacija
1.7	Grafička dokumentacija

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. САМОУСЛУЖНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни аутомати санитарни чвор

Пратеће намене : - све неопходно у сврху функционисања основне намене

Намене чија градња је забрањена : све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Фазност градње: - не планира се

Положај објекта на грађевинској парцели:

- Дефинисан је грађевинском линијом

Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 9,00*5,00 метара

Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта – 46.65 м²

Тип изградње: слободностојећи објекат

Спратност: П

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Могуће је коришћење таванског простора за смештај инсталација.

Кота пода објекта - кота пода приземља планирана је на + 0.20 м мин од коте саобраћајне површине на улазу у објекат

Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.

Програмски садржај објекта:

Према техничко технолошким специфичностима објекат садржи следеће просторије: Самоуслужни простор за наплату и продају- аутомати за самоуслуживање, санитарни чвор **Конструкција објекта** – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Фасадни зидови – панели који морају задовољити термичке карактеристике домаћих стандарда.

Фасадни отвори – алуминијумска столарија

Обрада подова и зидова - савременим материјалима сагласно намени и прописима **Архитектонско обликовање**: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене. Грејање на електричну енергију.

2. НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - Надстрешница изнад точећих места. Повезана је са објектом за наплату транспарентном надстрешницом.

Положај објекта на грађевинској парцели:

Величина објекта: - Дефинисан је грађевинском линијом
- Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 9.00*25.00м
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.

Површина објекта: - 225.00 м²

Тип изградње: - слободностојећи објекат

Спратност: - приземље

Кота пода објекта: - кота саобраћајне површине коју покрива

Висина објекта: - минимална висина надстрешнице (светла мера) 465 см од највише коте бетонског платоа до најниже коте спуштеног плафона.

Конструкција објекта:

- челична конструкција-линијске решетке ослоњене на челичне стубове фундиране на бетонским темељима самцима.

Кровни покривач - трапезасти лим, нагиба око 5%.

Део надстрешнице са транспарентним кровним покривачем (лелксан) ослања се на спољну ивицу надстрешнице и на самоуслужни објекат.

Архитектонско обликовање:

- у складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.

Обрада: - обрада надстрешнице савременим материјалима у складу са наменом и прописима.

Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

3. ПЕРИОНИЦА

АРХИТЕКТОНСКА

КОНЦЕПЦИЈА:

Предмет пројекта је бесконтактна аутоперионица са једним радним пунктом за прање аутомобила и са местом за приземни контејнерски објекат. У контејнеру се налазе технолошке инсталације за прераду воде и жетоњера за читавање кованица и жетона.

Употребљена вода се преко централно постављених сливника скупља, одводи до сепаратора масти и уља и одводи у кишну канализацију.

Димензије бесконтактне аутоперионице у основи су 18.00 * 3.70 м. Перионица је полупрефабриковани објекат.

На лицу места се изводе темељи, а остатак конструкције се доноси на градилиште и на лицу места монтира. Спратност је приземље, кров је једноводан и покривен трапезастим лимом, конструкција је од челичних профила, темељна стопа од армираног бетона.

За коту пода приземља усвојена је кота у равни коте терена (136.15м

апсолутна кота). **КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:**

Пројектовани објекат је једноставно и чисто конструктивно решење. Конструкцију чини систем попречних рамова међусобно повезаних подужном конструкцијом који заједно формирају просторни рам.

Кровна конструкција належе на рамове, једноводна је, у благом нагибу. Кровни покривач је од трапезастог лима.

Такође, кровна конструкција носи канал за инсталације.

4. РЕЗЕРВОАРИ

Инсталације и резервоар за складиштење горива са мернорегулационом, сигурносном и другом опремом, пројектовати, изградити и користити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Резервоари се постављају на АБ темеље. Темелји се изводе у нагибу од 1% према манлоху. Предвиђени су резервоари са дуплим плаштом.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од $M_s=30$ МПа. Насипање извести у слојевима дебљине 30цм уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви

је сса 80цм. Грађевински радови на

уградњи резервоара за ТНГ

Резервоар за ТНГ се полаже на темељну армирано бетонске темеље.

Ограда око резервоара за ТНГ је од истегнутог лима, висине 1.20м. Истегнути лим се поставља између челичних кутијастих хладно обликованих профила и вари за њих. Стубови се раде од кутијастих хладно обликованих профила.

По извршеном полагању резервоара врши се пуњење јаме ситним песком у слојевима од 20цм са набијањем.

На делу испод саобраћајнице ради се бетонски канал, а у зеленој површини за инсталацију развода ТНГ-а потребно је ископати земљани ров у који ће се полагати машинске инсталације.

По монтажи и испитивању цевовода канали се испуњавају у пуној висини ситним песком пре покривања поклопним плочама.

Простор унутар ограде око резервоара се покрива иберлауфом у слоју $d=10$ цм.

Sastavio, Nikola Bogdanović,



1.7. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

PRIZEMLJE				
Br.	ime prostorije	površina (m ²)	obim (m')	pod. obloga
1	Prodajni prostor	15.77	20.89	ker. pločice
2	Ostava	2.40	6.21	ker. pločice
3	Predprostor	1.46	5.03	ker. pločice
4	WC	4.85	14.00	ker. pločice
5	WC	4.85	14.00	ker. pločice
6	WC	2.56	6.40	ker. pločice
7	Tuš	2.51	6.36	ker. pločice
8	Prostorija za instalacije	2.96	7.21	
9	Nadstrešnica	229.62	73.99	ker. pločice
10	Bezkontaktna perionica	66.61	43.40	ker. pločice

BEZKONTAKTNA PERIONICA POVRŠINA: 66.61 m²

NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 229,62 m²

NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 229,62 m²

PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 37.35 m²

PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 46,65 m²

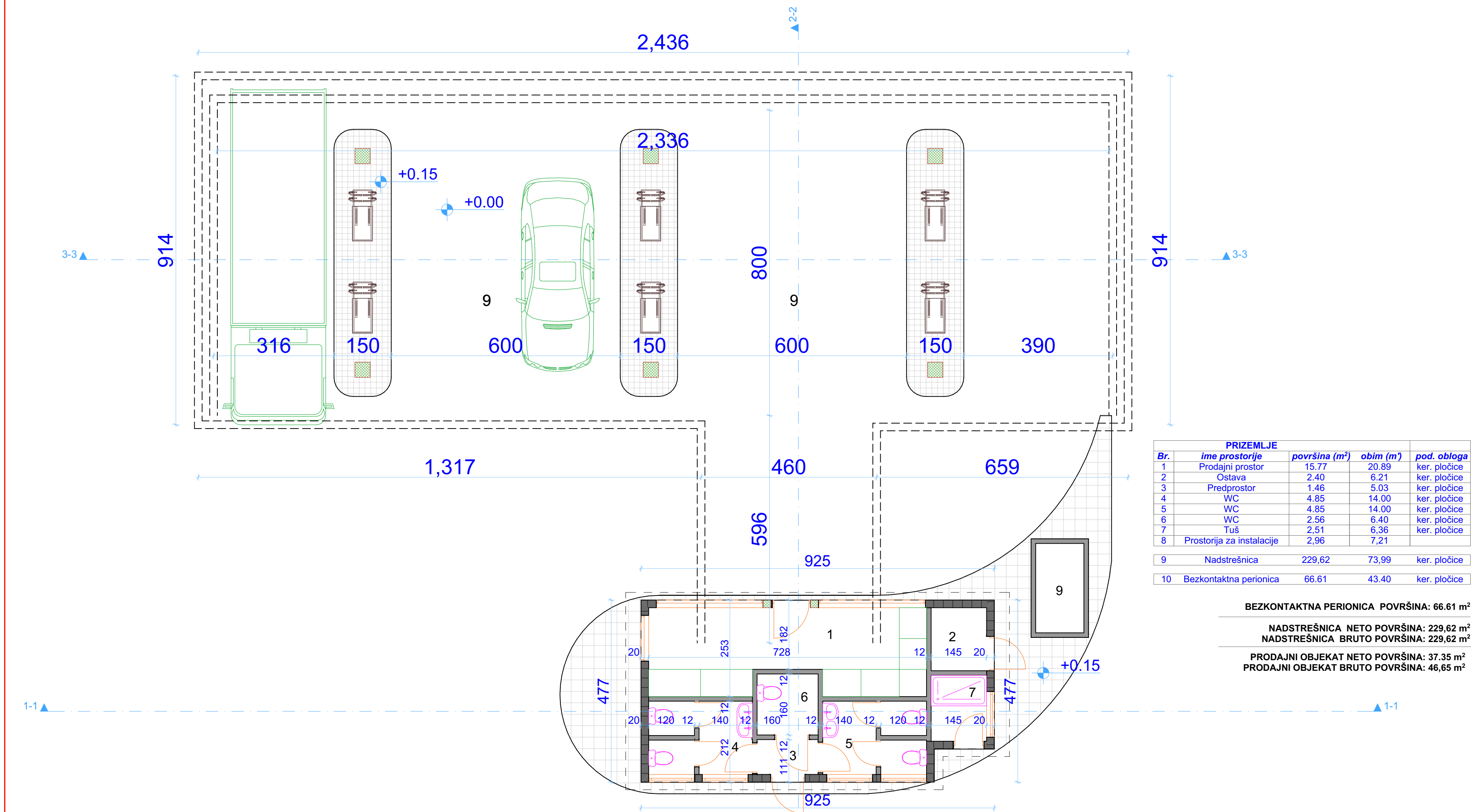


JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVODANSKA BANKA AD)

1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESEK 1-1
- PRESEK 2-2
- PRESEK 3-3
- IZGLEDI

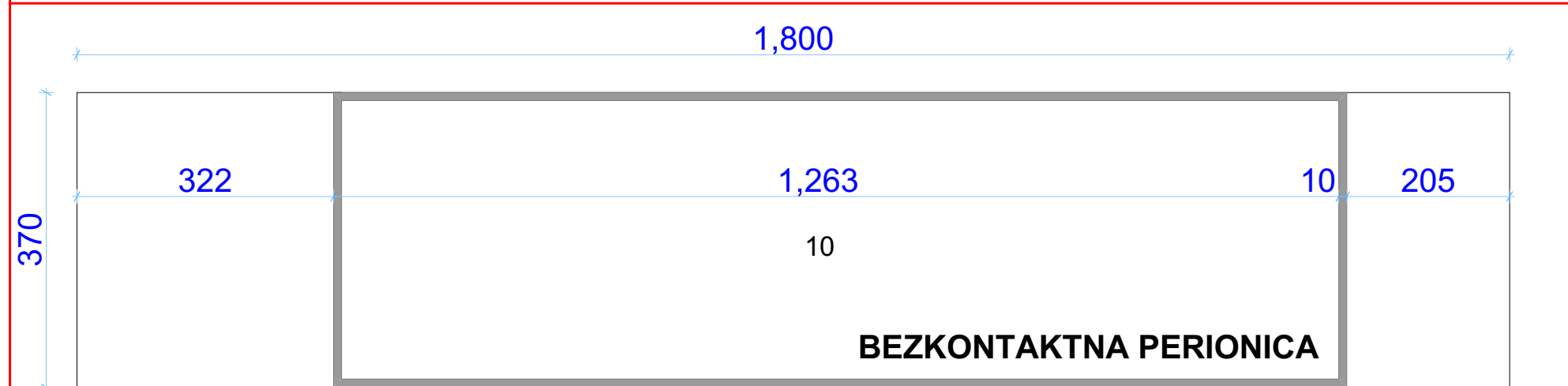


PRIZEMLJE				
Br.	Ime prostorije	površina (m²)	obim (m')	pod. obloga
1	Prodajni prostor	15.77	20.89	ker. pločice
2	Ostava	2.40	6.21	ker. pločice
3	Predprostor	1.46	5.03	ker. pločice
4	WC	4.85	14.00	ker. pločice
5	WC	4.85	14.00	ker. pločice
6	WC	2.56	6.40	ker. pločice
7	Tuš	2.51	6.36	ker. pločice
8	Prostorija za instalacije	2.96	7.21	
9	Nadstrešnica	229.62	73.99	ker. pločice
10	Bezkontaktna perionica	66.61	43.40	ker. pločice

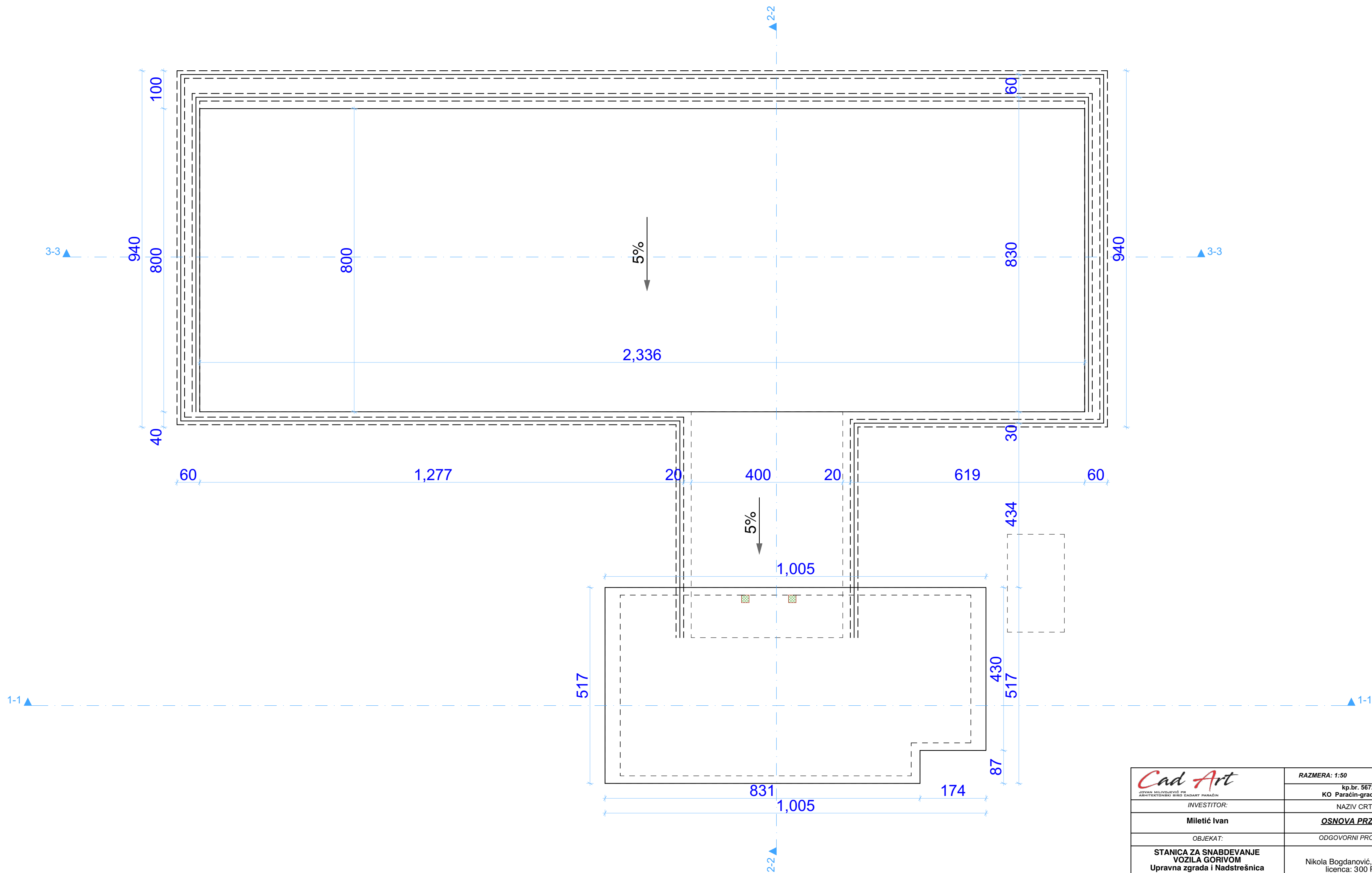
BEZKONTAKTNA PERIONICA POVRŠINA: 66.61 m²

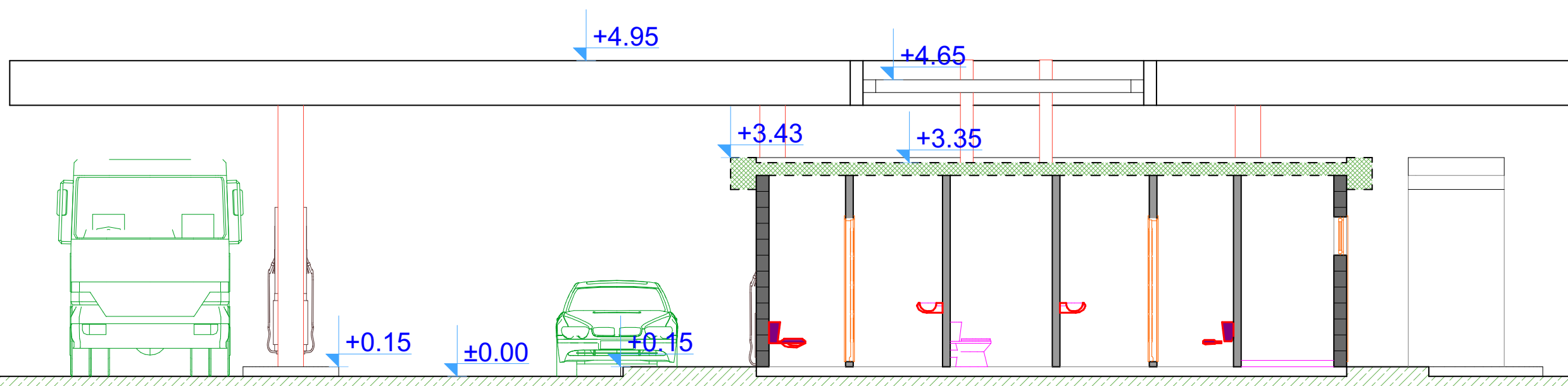
NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 229.62 m²
NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 229.62 m²

PRODAJNI OBJEKT NETO POVRŠINA: 37.35 m²
PRODAJNI OBJEKT BRUTO POVRŠINA: 46.65 m²

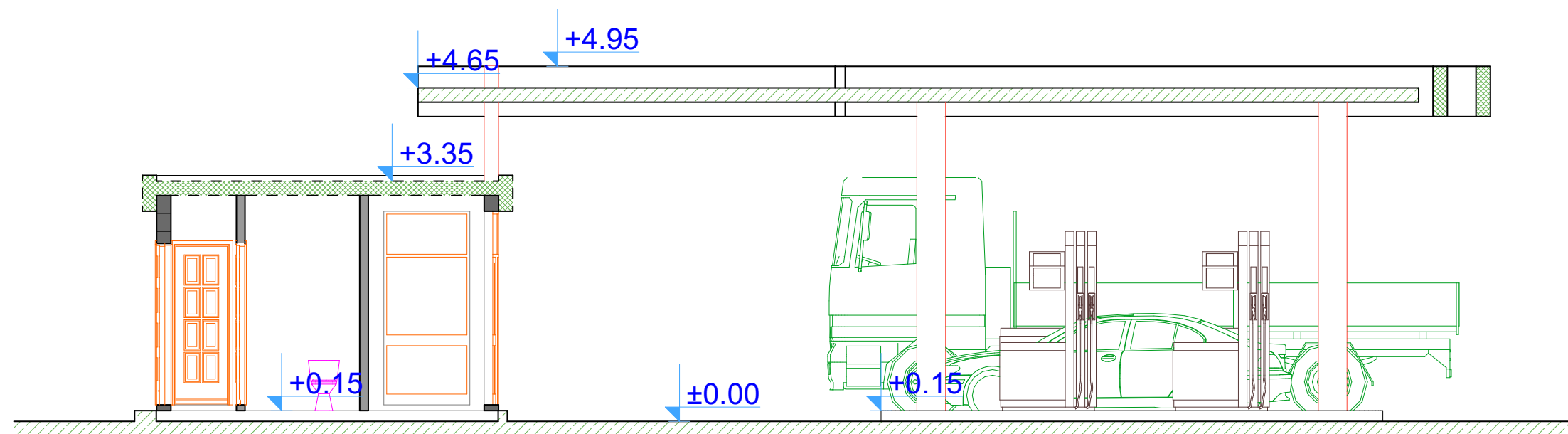


Cad Art <small>IZVATAJ MULDIVULOV I DR. ARHITEKTONSKI BUREAU PARACIN</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 1
	kp.br. 5672/1	KO Paraćin-grad, Paraćin
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
Miletić Ivan	OSNOVA PRZIEMLJA	
OBJEKT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 300 P125 16	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Januar 2020	

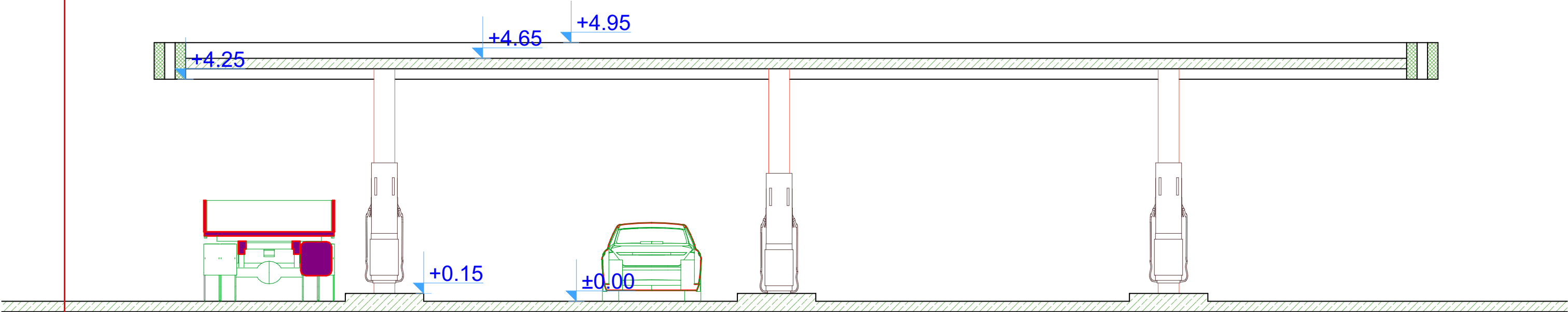




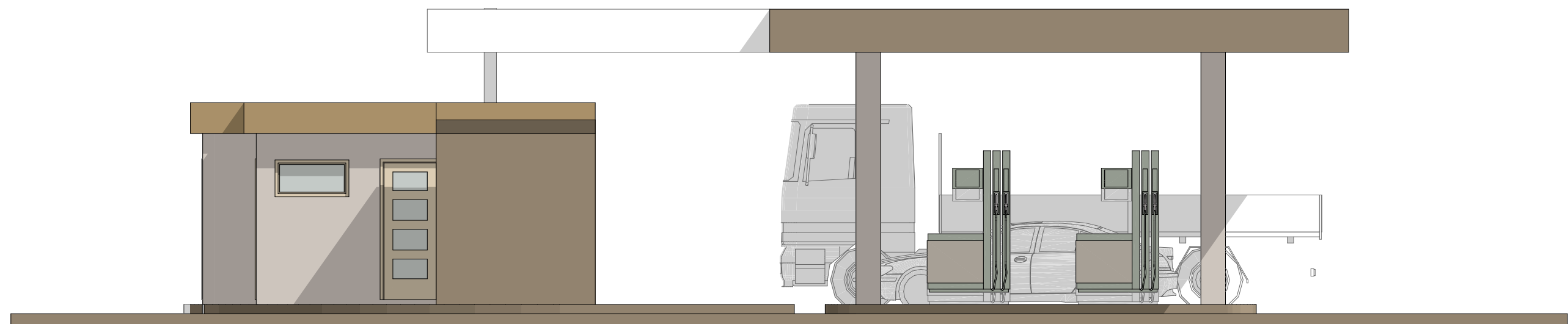
Cad Art <small>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAČIN</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 1
	kp.br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin	
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
Miletić Ivan	Presek 1-1	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 300 P125 16 	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Januar 2020	



<div><div>Cad Art</div><div><small>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRÓ ČADART PARAĆIN</small></div></div>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 1
	kp.br. 5672/1	
	KO Paraćin-grad, Paraćin	
	NAZIV CRTEŽA	
	Presek 2-2	
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
Miletić Ivan	Presek 2-2	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANIĆA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 300 P125 16	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Januar 2020	



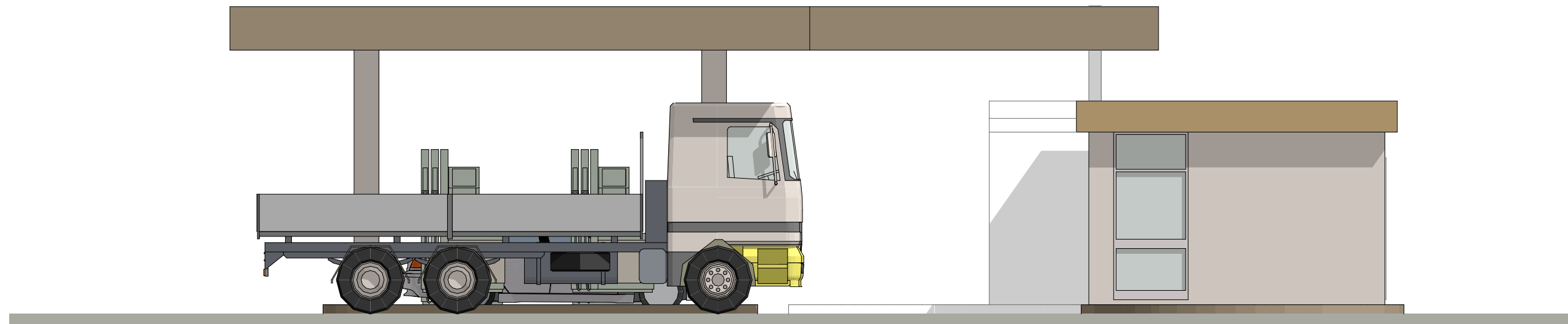
<div><div>Cad Art</div><div>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BUREAU PARAČIN</div></div>	RAZMERA: 1:75BR. CRTEŽA: 1	
	kp.br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin	
	INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
	Miletić Ivan	<u>Presek 3-3</u>
	OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica		Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 300 P125 16 
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture		DATUM : Januar 2020



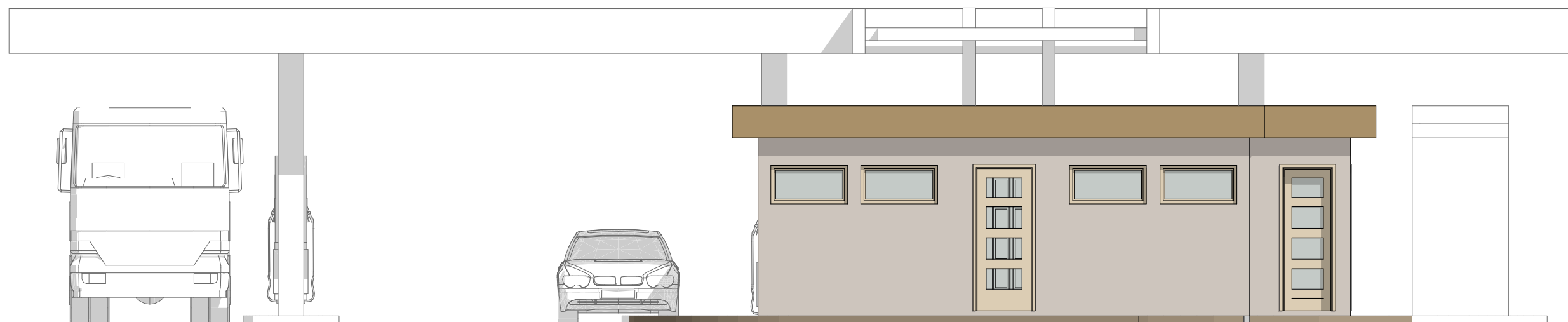
<div><div>Cad Art</div><div>JEDVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BUREAU CADART PARAČIN</div></div>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 6
	kp.br. 5672/1	KO Paraćin-grad, Paraćin
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
Miletić Ivan	IZGLED 1	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	<div>Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 300 P125 16</div> <div></div>	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Januar 2020	



<div><div>Cad Art</div><div>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BUREAU ĐAĐART PARAĆIN</div></div>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 7
	kp.br. 5672/1	KO Paraćin-grad, Paraćin
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
Miletić Ivan	IZGLED 2	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 300 P125 16	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	<div></div>	
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Januar 2020	



Cad Art <small>JEDVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 8
	kp.br. 5672/1	KO Paraćin-grad, Paraćin
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
Miletić Ivan	<u>IZGLED 3</u>	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	<div>Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 300 P125 16</div> <div></div>	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Januar 2020	



Cad Art <small>JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO GADART PARAĆIN</small>	RAZMERA: 1:75	BR. CRTEŽA: 9
	kp.br. 5672/1 KO Paraćin-grad, Paraćin	
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA	
Miletić Ivan	IZGLED 4	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanović, mast.inž.arh. licenca: 300 P125 16 	
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		
IDEJNO REŠENJE - IDR		
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Januar 2020	

PANNELLATURE LATERALI OPZIONALI

3830
ENTRANCE & EXIT OPTIONAL PANELS 250

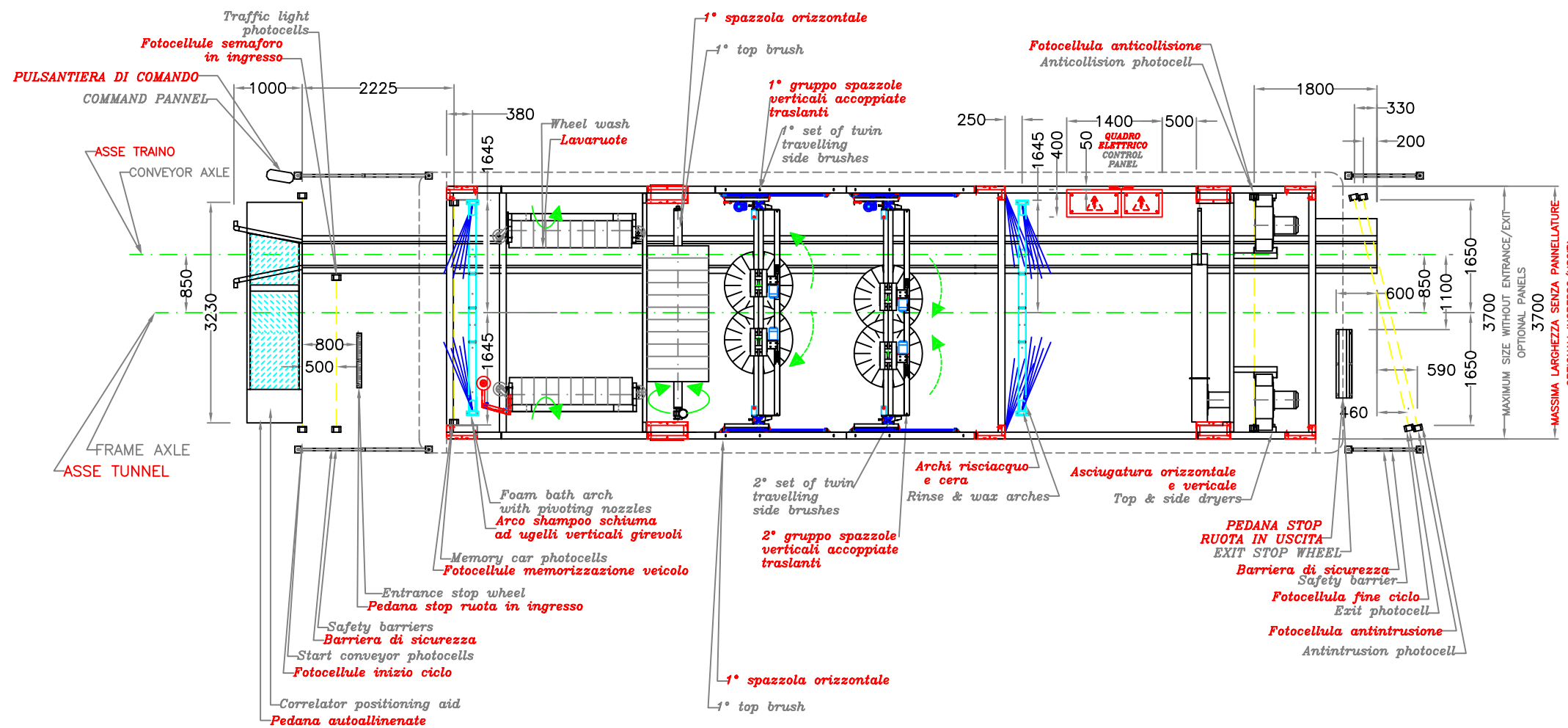
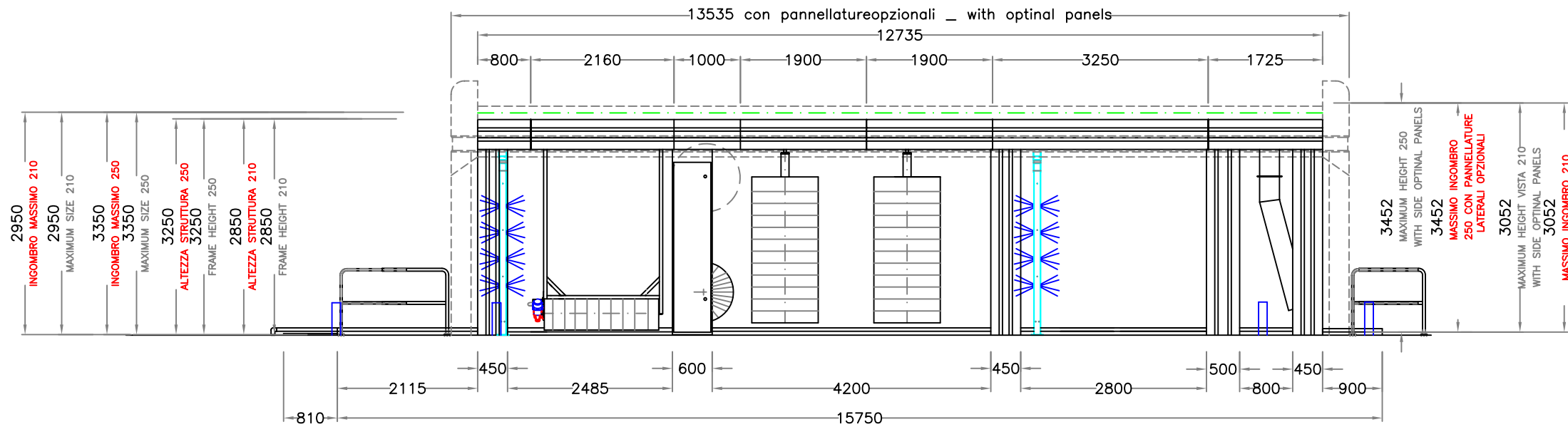
3630
PANNELLATURE OPZIONALI
INGRESSO/USCITA 250

3430
ENTRANCE & EXIT OPTIONAL PANELS 210


3430
PANNELLATURE OPZIONALI
INGRESSO/USCITA 210

4110
MAXIMUM SIZE ENTRANCE/EXIT
OPTIONAL PANELS

4110
MASSIMA LARGHEZZA PANNELLATURE
OPZIONALI INGRESSO/USCITA



MIN.60 CAR/H
MAX.80 CAR/H

MODELLO / MODEL <i>SUPER VISTA</i>	CLIENTE / CUSTOMER _____	DATA / DATE <i>July 2005</i>	SCALA / SCALE ---
DESCRIZIONE / DESCRIPTION <i>Tunnel 15,75 meters + aligning positioning aid</i>		Designer <i>Cavallo Giorgio</i>	
<i>Tunnel 15,75 metri + PEDANA AUTOALLINEANTE</i>			
This drawing is the property of RYKO - ITALIA s.r.l. and must not be used or copied without permission			